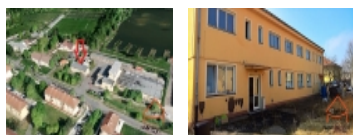


Prodej komerčního objektu : Výroba, Ostrov (okres Karlovy Vary)



## Prodej dvoupodlažní budovy cca 520 m2 v Ostrově, U nemocnice 1190

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01050 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrov (okres Karlovy Vary), U Nemocnice

### Prodej dvoupodlažní budovy cca 520 m2 v Ostrově, U nemocnice 1190

Zděná dvoupodlažní částečně podsklepená budova v areálu bývalé Pekárny Pekosa Chodov sro v Ostrově, k rekonstrukci, zastavěná plocha 260 m2. K budově bude oddělen pozemek kolem haly cca 950 m2 zpevněné a nezpevněné plochy. Pozemek celkem cca 1207 m2.

Budova je využitelná jako prodejní prostory, služby, drobná nerušící výroba, vzorkovna, kanceláře.

Územní plán v současné době nepřipouští umístění ubytovacího zařízení a objektů k bydlení nebo rekreaci.

Veškeré sítě v místě. Na pozemku další dva menší objekty bývalých regulačních stanic plynu.

Dle zákona uvádíme energetickou třídu G - PENB není k dispozici Občanská vybavenost v obci. Neplatíte provizi RK.

**CENA:** (za nemovitost) **4 400 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



**František Havíř - AZbyt.cz**

Rybná 24  
110 00 Praha 1 - Staré Město

### Realitní makléř



**František Havíř**

Mobil: +420 777 777 776  
[havir@frantisek-havir.cz](mailto:havir@frantisek-havir.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Účel budovy	Výroba
Zastavěná plocha (m2)	260
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	520

Prodej komerčního objektu : Výroba, Ostrov (okres Karlovy Vary)

Inženýrské sítě

Vodovod  
Kanalizace  
Plyn

