

Prodej restaurace, Perná (okres Břeclav) - exkluzivně

ALVA REAL

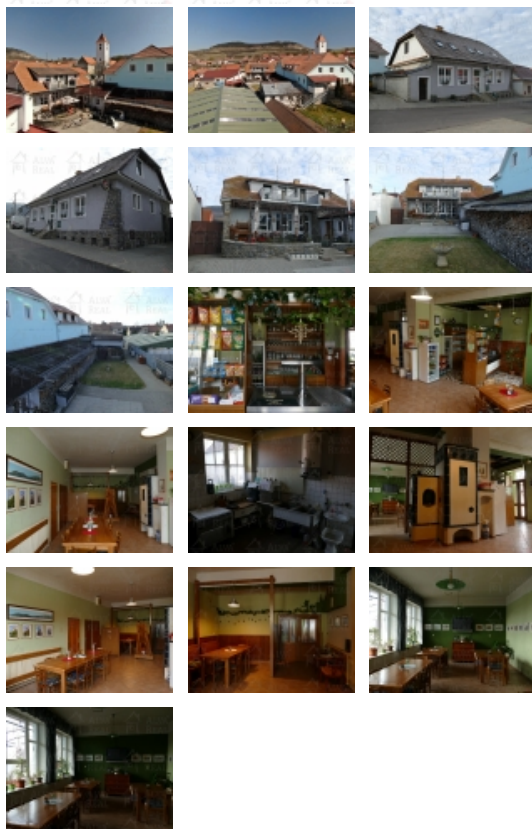
Nabízíme k prodeji restauraci se zahrádkou a ubytováním v centru obce Perná.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 617023 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Perná (okres Břeclav)

Nabízíme k prodeji restauraci se zahrádkou a ubytováním v centru obce Perná.

Nabízíme k prodeji restauraci se zahrádkou a ubytováním v centru obce Perná. Obec Perná leží pod Pálavskými vrchy, obklopená vinicemi a sklepy, ve kterých zrají jedny z nejlepších bílých vín na Jižní Moravě. Hlavní budova byla postavena v roce 1960. Budova je podsklepená a má dvě podlaží. Na konci devadesátých let prošla kompletní rekonstrukcí (plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny, včetně plynového kotle). V prvním podlaží se nachází restaurace, která je rozdělena do více místností (138 m²), tyto místnosti skýtají 70 míst. V objektu se nachází také dvě bowlingové dráhy (95 m²), kuchyně (22 m²) s částečným vybavením, dvěma menšími sklady (25 m²) a zahrádkou (65 m²). Restaurace s kuchyní zůstane vybavena, tak jako pokoje v druhém podlaží budovy, které slouží k ubytování. Veškeré vybavení je v zahrnuto v ceně. Restaurace s ubytováním byli do nového nařízení vlády v provozu. Prostor pro ubytování se skládá z jednoho apartmánu (tento apartmán nabízí prostor pro 7 osob) a dvou čtyřlůžkových pokojů. Každá jednotka má svojí koupelnu a WC. Ve druhém podlaží se také nachází společenská místnost a kuchyňka. V zadní části objektu najdeme ještě malé studio pro 2 osoby (kuchyňka, sprcha + WC) s vlastním vchodem. Celý objekt je vytápěn plynovým ústředním topením, restauraci lze k tomu ještě vytápět kachlovými kamny a kamny na tuhá paliva. Parkování je možné před restaurací na obecním pozemku nebo v areálu objektu, který je oplocen. Objekt je napojen na všechny IS. Obec Perná se nachází ve vinařské oblasti, která je vyhledávaným turistickým místem. Oblast kolem obce Perná, může nabídnou ještě víc, např. vodní nádrž Nové Mlýny a s ní sousedící aquapark Aqualand Moravia, obec Dolní Věstonice, kde byla nalezena tak známá Věstonická Venuše, zřícenina hradu Děvín, město Mikulov, které vzniklo už ve 12. století a najdete v něm mnoho historických památek, jako třeba Mikulovský zámek. Nejkrásnější na tom všem je, že můžete tyto krásy Jižní Moravy obdivovat ze sedla jízdního kola a přitom u toho popíjet skvělé víno, které Vám tady nabídnou upřímní a srdeční lidé. Tato oblast je tímto známa u spousty turistů. V případě zájmu o bližší informace, kontaktujte prosím makléře.



Prodej restaurace, Perná (okres Břeclav) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

ALVA REAL 

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Realitní makléř



Václav Budina

Mobil: +420 722 171 151

vaclav.budina@alvareal.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	10
Plocha teras (m2)	65
Pudní vestavba / nástavba	ano
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	60
Počet míst k parkování	10
Zastavěná plocha (m2)	391
Plocha parcely (m2)	1115
Užitná plocha (m2)	542
Plocha zahrady (m2)	241
Komunikace	dlážděná
Poloha objektu	rohový
Typ zařízení	Restaurace
Počet lůžek	17

Prodej restaurace, Perná (okres Břeclav) - exkluzivně

