

Prodej samostatného RD, 173 m², Postřizín (okres Mělník) - exkluzivně



bidli

Novostavba RD 5+kk, 174m², zahrada 382m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 178546 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Postřizín (okres Mělník), Teplická

Novostavba RD 5+kk, 174m², zahrada 382m²

Cena je uvedena za hrubou stavbu.

Cena domu na klíč je 8 485 900 Kč.

Exkluzivní bydlení v uzavřeném rezortu je možné již na jaře 2021.

Nejvyšší čas, přizpůsobit si navržený dům dle Vašich požadavků v rámci klientských změn.

(www.domynaradosti.cz)

Nový, samostatně stojící dvoupodlažní dům č.3 o dispozici 5+kk, užitné ploše 174m² s vlastní zahradou 382m², garáží a dalším privátním parkovacím stáním.

První nadzemní podlaží (1NP) tvoří prostorný obývací pokoj s krbem (25m²) a s kuchyňským koutem (9m²), pracovna (15m²), kterou lze využít i jako pokoj, dále předsíň, chodba, koupelna s toaletou, komora pod schodištěm, garáž (21m²) a technická místnost (8m²).

2NP je tvořeno dvěma pokoji (21m²) a (18m²) a ložnicí (15m²). Dále zde naleznete koupelnu a samostatnou toaletu.

Dům se nachází na kraji obce v obytné zóně "Na Radosti" v Postřizíně a zaručuje dostatek soukromí pro každého člena rodiny.

Dům je prosluněn velkými okny a posuvnými dveřmi s HS portály, kterými je umožněn vstup přímo na zahradu. Zahrada nabízí dostatek soukromí pro posezení u grilu s přáteli a s rodinou a dostatek místa pro bazén a další zájmové aktivity.

Jedná se o velmi zajímavou lokalitu poblíž Prahy. Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti. V obci je školka, hřiště, obchod a restaurace, kde výborně vaří.

Použitým a navrženým materiálem jsou cihly Heluz, okna a dveře jsou plastová, střecha tašky Bramac, kvalitní podlahy z keramické dlažby a laminátu. Veškeré použité technologie jsou nejmodernějšího charakteru.

Velmi úsporným řešením pro celý dům je vytápění tepelným



RealBonus.cz



Prodej samostatného RD, 173 m², Postřižín (okres Mělník) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **6 615 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	508
Vybavení	terasa zahrada podkroví
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Jiné
Doprava	dálnice silnice MHD autobus příměstská doprava
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Školka Supermarket Restaurace Místní úřad
Stáří objektu	2021
Rok kolaudace	2021
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m ²)	126
Plocha parcely (m ²)	508
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	173
Počet bytů - celkem	1
Plocha zahrady (m ²)	382

Realitní makléř



Michala Zikmund

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 173 m2, Postřižín (okres Mělník) - exkluzivně

Komunikace	dlážděná
Ostatní vybavenost	TOPENÍ - TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH - VODA
Poloha objektu	samostatný
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	5+kk

Prodej samostatného RD, 173 m2, Postřizín (okres Mělník) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1

