

## Prodej komerčního objektu : Výroba, Ostrava (okres Ostrava-město)



### Prodej výrobního areálu Ostrava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00030 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava (okres Ostrava-město)

#### Prodej výrobního areálu Ostrava

Areál na ploše 28 000 m<sup>2</sup> je tvořen dvěma hlavními objhalami s přilehlou administrativní a sociální přístavbou a také několika menšími objekty využitelnými jako technické zázemí. Haly prošly rekonstrukcí, mají nové drátkobetonové podlahy s vysokou zatížitelností. Nižší hala je vysoká 17 m, plocha 2 000 m<sup>2</sup> je tvořena obdélníkem o rozměrech 19 m x 101 m a je vybavena dvěma jeřáby o nosnosti 12,5 t. Vyšší hala je vysoká 30 m, plocha 1 300 m<sup>2</sup> je tvořena obdélníkem o rozměrech 18 m x 71 m a je vybavena jeřáby o nosnosti 10 t a 12,5 t.

U vstupu do areálu je také samostatná administrativní budova s kancelářemi, jídelnou a zasedací místností.

Na ploše areálu lze přistavět další halu o ploše až cca 4 000 m<sup>2</sup>.

Objekty jsou pronajaty, areál však lze využít i pro vlastní využití.

Areál je oplocený, část venkovních ploch je zpevněná.

Areál je velmi dobře dopravně dostupný, nachází se v blízkosti pouhých 5 km od dálnice D1, je umístěný v průmyslové zóně.

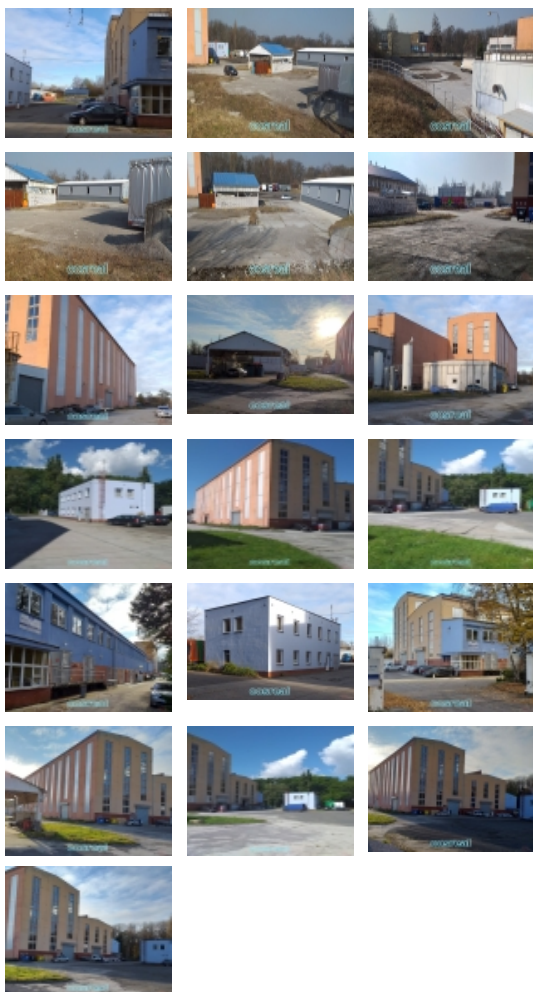
Nedaleko areálu se nachází také několik zastávek městské hromadné dopravy.

V přímém zastoupení majitele Vám na požádání sdělíme veškeré bližší informace.

Rovněž nabízíme další výrobní areály i samostatné haly různých velikostí v této lokalitě vhodné jako investice nebo i pro vlastní výrobní potřeby.

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Účel budovy	Výroba
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	5550
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	28017
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	5700
Charakter okolní zástavby	průmyslová



Prodej komerčního objektu : Výroba, Ostrava (okres Ostrava-město)

### Nemovitost nabízí

### COSREAL

Nové Sady 988/2  
602 00 Brno

### Realitní makléř



### ing Burkacki Waldemar

Mobil: +420 778 426 600  
[waldemar@cosreal.cz](mailto:waldemar@cosreal.cz)

