

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Brno, Židenice (okres Brno-město)



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem skladových/výrobních prostor 752 m2, Šámalova, Brno- Židenice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/188 TYP ZAKÁZKY: pronájem
28/21

LOKALITA: Brno, Židenice (okres Brno-město), Šámalova

Pronájem skladových/výrobních prostor 752 m2, Šámalova, Brno- Židenice

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu skladově výrobní halu v průmyslovém areálu v Brně-Židenicích. Objekt sestává z halové části a kancelářské budovy o třech patrech, kde v přízemí jsou výrobně skladovací prostory se zázemím, v horních dvou patrech pak kancelářské jednotky se zázemím. Budova je po celkové rekonstrukci, k dispozici sociální zázemí, kuchyňka, sprcha, kancelářské zázemí v rámci administrativní sekce.

Instalována sekční vrata o rozměrech 4,20 m (v) x 3,56 m (š), výška haly cca 9,5 m. Příprava na instalaci mostového jeřábu (součástí haly jsou podpurné konstrukce, na které byl původně instalován mostový jeřáb o nosnosti 5 t, nová podlaha (drátkobeton).

Na patě objektu přivedena voda, plyn, kanalizace, samostatné měření energií. Areál se nachází v bezprostřední blízkosti centra, dostupný kamionovou dopravou, střežen v režimu 24/365. Možnost pronájmu parkovacích stání, dalších kancelářských či výrobních a skladovacích ploch.

Dispozice:

Výměra 752 m2, vstup v úrovni podlahy,

Vybavenost: Elektrická energie 230/400 V (vlastní měření), voda, odpad, možnost vytápění, sociální zázemí.

Bližší informace v realitní kanceláři, prohlídku zajistíme.

CENA: (za měsíc) **75 175,- Kč**

Informace o nemovitosti

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Brno, Židenice (okres Brno-město)

Realitní makléř



Ing. Vladimír Hnát

Mobil: +420 602 501 012

vladimir.hnat@realspektrum.cz

Druh objektu	skeletová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Účel budovy	Výroba
Užitná plocha (m2)	752
Poloha objektu	samostatný

