

Prodej samostatného RD, 147 m<sup>2</sup>, Štíty (okres Šumperk)

# ALVA REAL



## Nabízíme k prodeji rodinný dům ve městě Štíty.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 669836 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Štíty (okres Šumperk), Na Travech

### Nabízíme k prodeji rodinný dům ve městě Štíty.

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům ve městě Štíty.

Štíty je malé moravské město v Olomouckém kraji, které leží uprostřed podhůří Orlických hor a Hrubého Jeseníku.

Dům byl postaven v klidné části obce a zkolaudován v roce 1988.

Dispozice:

1. NP: 2+kk (pokoj č.1. 12,6 m<sup>2</sup>, pokoj č.2. 9,5 m<sup>2</sup>, kuchyňský kout 9,0 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem + WC 3,0 m<sup>2</sup> (nutná částečná rekonstrukce), chodba se schodištěm 16,0 m<sup>2</sup>, technická místnost 8,3 m<sup>2</sup>, spíž 4,1 m<sup>2</sup>, kotelna 13,2 m<sup>2</sup>, garáž 18,2 m<sup>2</sup>).
- 2.NP: 4+kk (spojovací chodba se schodištěm 14,7 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 22,0 m<sup>2</sup>, pokoj č.1. 9,6 m<sup>2</sup>, pokoj č.2. 10,4 m<sup>2</sup>, pokoj č.3. 13,4 m<sup>2</sup> + balkon 3,3 m<sup>2</sup>, kuchyň 21,4 m<sup>2</sup>, spíž 3,0 m<sup>2</sup>, koupelna 3,0 m<sup>2</sup>, samostatné WC 1,4 m<sup>2</sup>).

Půdní prostory s dostatečně vysokými stropy dávají možnost zbudování dalších pokojů, užitná plocha 148 m<sup>2</sup>.

Nemovitost prošla v roce 2011 částečnou rekonstrukcí: výměnou oken a vstupních dveří (vše plast), zateplení venkovní fasády a částečnou výměnou vnitřních podlah ve 2.NP. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva zn. Viadrus, stáří 10 let, kombinovaný ohřev vody bojlerem 120l. Dům je připojen na obecní vodovod, kanalizaci a přípojku elektřiny (přípojka na plyn je přivedena před dům). Pozemek kolem domu, o výměře 604 m<sup>2</sup> je oplocen, zatravněn, osázen ovocnými stromy a okrasnými křovinami. Dům je vyklizen, možnost okamžitého nastěhování. Třídru energetické náročnosti budovy uvádíme G, neboť nebyla zatím majiteli předložena. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 900 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 147 m<sup>2</sup>, Štíty (okres Šumperk)

Nemovitost nabízí

**ALVA REAL** 

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Realitní makléř



Václav Budina

Mobil: +420 722 171 151

[vaclav.budina@alvareal.cz](mailto:vaclav.budina@alvareal.cz)

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	296
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	6
Pudní vestavba / nástavba	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta
Stáří objektu	35
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	125
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	699
Počet místností	7
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	147
Plocha kanceláří (m <sup>2</sup> )	147
Dílna (m <sup>2</sup> )	18
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	604
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Popis ostatních nebyt. prostor	garáž

Prodej samostatného RD, 147 m<sup>2</sup>, Štíty (okres Šumperk)