

Pronájem kanceláří, Brno, Přízřenice (okres Brno-město)



Pronájem dispozičně připraveného kancelářského celku 266 m2, ulice Vídeňská, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/148/ TYP ZAKÁZKY: pronájem
22/1

LOKALITA:

Brno, Přízřenice (okres Brno-město), Vídeňská



Pronájem dispozičně připraveného kancelářského celku 266 m2, ulice Vídeňská, Brno



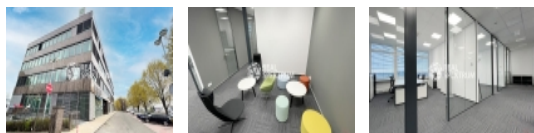
Z pověření majitele nabízíme k pronájmu uzavřený kancelářský celek v moderní administrativní budově v Brně při ulici Vídeňská s možností kompletního vybavení pro 14 pracovních míst. Kanceláře se nacházejí ve 2. NP administrativní budovy o celkové výměře 266 m2. Výborná strategická poloha u D1 s bezproblémovým spojením autem i MHD. Možnost pronájmu dostatečného množství parkovacích stání.



Celková výměra 266 m2.

Uzavřený kancelářský celek dle připravené dispozice:

- 4 x kancelář (14 - 20 os.)
- 2 x zasedací místnost (12 os., 6 os.)
- rest room nebo recepce, kuchyňka s bohatým posezením
- skládek
- sociální zázemí



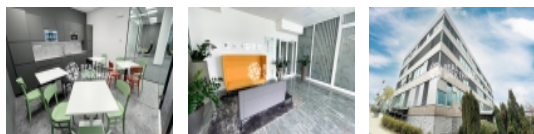
Všechny kanceláře jsou klimatizovány, položen nový moderní zátěžový koberec, LED osvětlení, el. venkovní žaluzie, moderní skleněné příčky.



Vybavenost : internet, výtah, možnost pronájmu vyhrazených parkovacích míst , centrální recepce, ostraha objektu, bezbariérový přístup, restaurace.



Výborná dopravní dostupnost na D1 a D2. Zastávky MHD 150 m od budovy.



Více informací v RK.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Pronájem kanceláří, Brno, Přízřenice (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Mgr. Jan Dufek

Mobil: +420 724 405 366

jan.dufek@realspektrum.cz

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Bezbariérový byt	ano
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	266
Plocha kanceláří (m2)	266
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.01.2024