

## Prodej bytu 3+1, 63 m2, OV, Štítary (okres Znojmo)



### Prodej bytu 3+1, 63 m2 - Štítary

ČÍSLO ZAKÁZKY: 14431003 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Štítary (okres Znojmo)

#### Prodej bytu 3+1, 63 m2 - Štítary

Hledáte startovní pozici pro svoji rodinu za přijatelné peníze? Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt 3+1 v obci Štítary s vynikajícím zázemím pro mladé rodiny. Byt se nachází v bytovém domě uprostřed obce a vyžaduje rekonstrukci, na kterou díky příznivé ceně lépe dosáhnete. Bytový dům se skládá ze dvou bytových jednotek v 1. a 2. patře. Přízemí domu nabízí technické zázemí a kotelnu s kotlem na tuhá paliva, který zajišťuje vytápění pro obě jednotky. Nemovitost má betonový základ a první nadzemní podlaží, obytná část je tvořena montovanou dřevostavbou.

Samotný byt se skládá ze vstupní chodby, ze které je přístup do všech dalších místností. Samostatné místnosti jsou velkou předností bytu. Na pravé straně bytu se nachází dva pokoje 12 m2 a 19 m2 s okny do ulice. Na levé straně se nachází ložnice 12 m2 a kuchyně 7,8 m2 s okny situovanými na jih. Celý byt je krásně prosvětlený. Ze vstupní chodby je poté přístupná také koupelna a samostatná toaleta. Byt disponuje vybavením kuchyně včetně linky se dřezem a sporákem s varnou deskou, vybavením koupelny, tj. vanou a umyvadlem a ložnice disponuje manželskou postelí a skříní. Další skříně se nachází v menším pokoji. K bytu také náleží kóje 5 m2.

Nemovitost se nachází v blízkosti krásné přírody a Národního parku Podyjí. Obec Štítary je dobře dopravně dostupná. Nachází se 20 minut od Znojma a 6 minut od turistického centra - Vranovské pláže. V obci naleznete obchod s potravinami a obchod s univerzálním zbožím, restauraci a hospůdku. Štítary mají také vlastní mateřskou a základní školu.

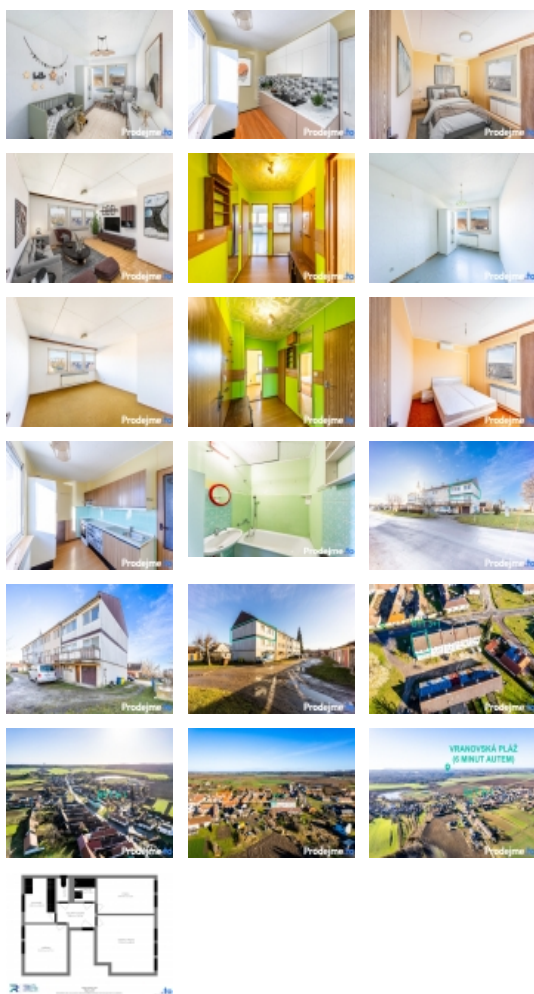
Hledáte-li investiční příležitost nebo prostor pro vlastní rodinu za rozumné peníze, neváhejte se na nás obrátit a rádi se s Vámi setkáme na prohlídce.

**CENA:** (za nemovitost) **1 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 3



Prodej bytu 3+1, 63 m2, OV, Štítary (okres Znojmo)

**Nemovitost nabízí**

**Prodejme.to**

**Realitní makléř**



**Ing. Michal Arbeiter**

Mobil: +420 723 090 913

[michal.arbeiter@prodejme.to](mailto:michal.arbeiter@prodejme.to)

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	63
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	5
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	63
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový