Prodej rekreačního objektu, Třebívlice, Dřevce (okres Litoměřice) - exkluzivně

Chata, 108 m2, pozemky 872 m2, garáž, zahrada, rekreace i bydlení, Třebívlice, část Dřevce

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**962**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Třebívlice, Dřevce (okres Litoměřice)**		

Chata, 108 m2, pozemky 872 m2, garáž, zahrada, rekreace i bydlení, Třebívlice, část Dřevce

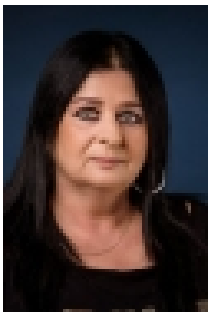
Cena k jednání! Realitní kancelář Vám nabízí k prodeji stavbu rodinné rekreace s garáží a zahradou, která se nachází v okrese Litoměřice, v obci Třebívlice, v části Dřevce. Stavba s číslem evidenčním může být využita nejen k rekreaci, ale i k trvalému bydlení. Celková výměra pozemků činí 872,75 m2, kdy zastavěná plocha a nádvoří hlavní stavby činí 67 m2, garáže 18 m2, ostatní plochy, které se využívají jako zahrada mají výměru 657 m2, část přístupové cesty ve vlastnictví pak 93 m2 a podíl na společném přístupovém pozemku je o výměře 37,75 m2. Pozemek je kompletně oplocený. Chata má zastřešený vstup a venkovní terasu o výměře 12 m2. Na zahradě je k dispozici nadzemní bazén, betonový grill a dřevník. Zahrada je rozdělena do dvou částí, na jedné z nich je studna. Do chaty byla zavedena elektrická energie (400V), voda je čerpána do studny na pozemku z hlavního vodovodního zdroje, kterým je nedaleká obecní studna s rozvody k jednotlivým rekreačním objektům. Dešťová voda je svedena do plastových barelů. Kanalizace je vyřešena jímkou 3 m3 s trativodem. Vybudovat lze i ČOV. Plyn zde zaveden není. K dispozici je internetové připojení. Chata je vytápěna elektrickými přímotopy, krbovými kamny na tuhá paliva a krbem. Kamna a krb mají každý zvlášť cihelný zděný komínový průduch. Ohřev teplé vody pak zajišťuje elektrický bojler. Vstup do chaty tvoří chodba se vstupem na krytou terasu a do hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem a spíží. V kuchyni je linka s elektrickým sporákem a obytné části dominuje již zmiňovaný stylový krb. V další části chodby v přízemí je pak sociální zařízení se sprchovým koutem, umyvadlem, přípojkou na automatickou pračku a oddělenou toaletou. V této části je také schodiště do patra a účelně využitý prostor jako šatna. V patře je velký, dosud nevyužitý prostor s přístupy do dvou ložnic a na lodžii s nádherným výhledem na krajinu Českého středohoří, tedy i horu Říp nebo hrad Hazmburk. Užitná plocha této nemovitosti činí 108,9 m2, podlahová pak 92,5 m2. Do obce vede asfaltová komunikace, k samotné nemovitosti je poté přístup a příjezd po zpevněné a částečně zatravněné cestě. V obci je restaurace ve vzdálenosti cca 300 m, koupaliště, tenisové kurty a vyhlášené turistické a cykloturistické trasy. Další občanská vybavenost je v cca 5 km vzdálené obci Třebívlice. Vzhledem k současnému stavu chaty, její dispozici a vybavení, lze hovořit i možnosti trvalého bydlení pro klienty, kteří hledají alternativní možnost života venkovského typu s vymoženostmi města na dosah. V kupní ceně je i veškeré vybavení chaty, včetně bazénu. Pro více

Prodej rekreačního objektu, Třebívlice, Dřevce (okres Litoměřice) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

BONO reality
Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Realitní makléř



Ing. Parasková Eva
Mobil: +420 725 918 257
eva.paraskova@bonoreality.cz

CENA: (za nemovitost) **3 050 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	108
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastní pozemek (m2)	872
Vybavení	lodžie terasa
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	67
Plocha parcely (m2)	872
Jiné plochy (m2)	130
Užitná plocha (m2)	108
Plocha zahrady (m2)	657
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Poloha objektu	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Třebívlice, Dřevce (okres Litoměřice) - exkluzivně