

Prodej bytu 3+kk, 74 m², OV, Praha 5, Smíchov, ul. Zubatého



Prodej bytu 3+kk, 74 m², OV, Praha 5, Smíchov, ul. Zubatého

ČÍSLO ZAKÁZKY: 30486 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Zubatého

Prodej bytu 3+kk, 74 m², OV, Praha 5, Smíchov, ul. Zubatého

včetně provize RK a právního servisu
 , Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení majitele prodej bytu po zdařilé kompletní rekonstrukci v žádané lokalitě Praha 5 - Smíchov, ulice Zubatého. Pokud hledáte investiční byt či bydlení v centru Prahy, je tato nabídka přímo pro Vás.

Nemovitost se nachází ve 3. podlaží celkem třípodlažního domu. Celková plocha bytu je 74 m. Vstupními dveřmi vejde do chodby (5 m). Kuchyň (bez kuchyňské linky, pouze příprava pro realizaci Vaší vysněné kuchyně dle Vašich představ) a s obývacím prostorem (29 m), ložnice (30 m) a pracovna (m), koupelna se sprchovým koutem (5,6 m) a komorou vedle bytové jednotky (2,4 m). Okna jsou Euro okna - dřevěná, vytápění elektrickým kotlem.

Součástí prodeje bytové jednotky je i sklepní kóje.

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem bez dokládání příjmů, pouze složení 20% vlastních zdrojů, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších podmínek na trhu. Vše doporučujeme prohlídku. Prohlídky dle telefonické domluvy.

Zaparkovat je možné přímo před domem na základě příslušného parkovacího oprávnění či parkovacích hodinách. Doprava automobilem do centra potrvá pár minut. Velkou výhodou této nemovitosti je však dostupnost všeho podstatného bez nutnosti použití auta a rovněž velmi dobrá síť MHD. V docházkové vzdálenosti je možné využít linku metra B Anděl a několika tramvajových zastávek.

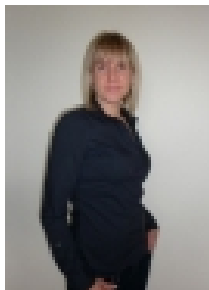
Dům se nachází v malebné části Smíchova na půli cesty mezi obchodním centrem Nový Smíchov a Janáčkovým nábřežím. V blízkém okolí najdete městskou knihovnu. Krátkou procházkou dojdete například na střelecký ostrov, Kinského zahrad či na Petřín. Relaxovat můžete také posezením s přáteli na oblíbené náplavce. Jedná se o velmi klidné místo s kompletní občanskou vybaveností - školy, školky, pošta, služby, restaurace, obchody. Ev. číslo: 30486. Energetický štítek: A (1 kWh/m²/rok).



Nemovitost nabízí
HOME 4 PEOPLE

Prodej bytu 3+kk, 74 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Zubatého

Realitní makléř



Martina Novotná (Voslářová)

Mobil: 775 316 656

m.novotna@home4people.cz

CENA: (za nemovitost) **8 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	74
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	74