

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Buchlovice (okres Uherské Hradiště)



Nemovitost nabízí

K domovu

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00
Praha 2

Prodej pozemku o výměře 4.147 m² v Buchlovicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2021081 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Buchlovice (okres Uherské Hradiště), Zahrady

Prodej pozemku o výměře 4.147 m² v Buchlovicích

S pověřením majitele vám nabízíme pozemek v Buchlovicích (4.147 m²), který se nachází v lokalitě Zahrady.

Nabízený pozemek se nachází v okrajové části Buchlovic a jeho orientace je na jihovýchodní stranu přímo pod lesem. Je mírně svažité (12o) a příjezd na pozemek je z obecní komunikace, přičemž vjezd je terénními úpravami uzpůsoben pro příjezd automobilem přímo na pozemek (rampa 9,6o = 17%).

Soubor všech nabízených pozemků dává celek o velikosti 4.147m². Podle nového územního plánu (ÚP- nyní před finálním zpracováním a předložením ke schválení) bude možné jej zastavit o ploše max. do 1.500 m². Přímo na pozemku (v jeho horní části) je veden elektrického vzdušného vedení NN od E.ON. Vlastní voda (studna) na pozemku není, ale veškeré inženýrské sítě (voda, plyn a kanalizace, je ve vzdálenosti 150 až 200 bm od hranice pozemku. Pozemek je přístupný pro automobilovou dopravu a je v sousedství stávajících, samostatně stojících, rezidenčních rodinných domů. Pozemky jsou nyní vyčištěny od náletových křovin bez jakýchkoliv stromů (nyní zatravněny) a nabízejí krásný výhled do okolí a nedaleký přístup do lesa je velkou výhodou.

Městys Buchlovice leží v těsné blízkosti Chřibské vrchoviny. Díky své poloze je velmi oblíbenou a vyhledávanou destinací k rekreaci i bydlení. Nedaleko se nacházejí lázně Leopoldov na Smraďavce, poutní místo Velehrad, Tupesy a v neposlední řadě okresní město Uherské Hradiště. Přímo v místě je oblíbený zámek Buchlovice s okrasnou zahradou a nad Buchlovicemi se týčí majestátní hrad Buchlov. Je zde výborná dopravní dostupnost, a to nejen po rychlostní silnici E50 do přilehlého okresního města Uh. Hradiště (15 min. autem dle dopravní situace). Směr Brno na opačnou stranu je cca do 60min. Dojezdová vzdálenost na vlakové nádraží do nedalekého Starého Města je 10 min. V Buchlovicích je velmi dobrá občanská vybavenost a infrastruktura, která podtrhuje atraktivitu tohoto místa a nabízí tak možnost nadstandardního bydlení i náročnějším klientům.

ÚP a plocha pozemku k zastavění je zohledněna pro 1 RD venkovského typu. Pozemky jsou k dispozici po dohodě a prohlídce po domluvě kdykoliv. Podrobnější informace k nemovitosti vám ráda sdělí realitní makléřka na prohlídce, kterou vřele doporučuje. Prodej pouze v celku vážnému zájemci, není možné jakékoliv dělení. Cena je konečná, a to ve výši 2.600,- Kč/m². Uvedena je vč. právního servisu i všech poplatků RK.

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Buchlovice (okres Uherské Hradiště)

Realitní makléř



Michaela Konvalinková

Mobil: +420 778 441 295

michaela.konvalinkova@kdomovu.com

Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	jiné
Vlastní pozemek (m2)	4147
Umístění objektu	nová zástavba
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení