

Prodej řadového RD, 65 m², Pozořice (okres Brno-venkov)



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Pozořice RD 3+kk včetně vybavení , ihned k nastěhování

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00134 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pozořice (okres Brno-venkov), Spodní Kopec

Pozořice RD 3+kk včetně vybavení , ihned k nastěhování

V zastoupení majitele nabízím k prodeji velice pěkný rodinný dům v centru Pozořic u Brna. Celý dům prošel zdařilou rekonstrukcí a je o velikosti 3+KK v dojezdové vzdálenosti 10 km od Brna. Dům se prodává včetně vybavení, stačí se jen nastěhovat a bydlet!!

Rodinný dům je řadový částečně podsklepený, vchod do domu z obou stran ulice. V přízemí obývací pokoj s kuchyňskou linkou, mikrovlnná trouba , krb s průduchy do horního podkroví, radiátory, celková podlahová plocha cca 24m², koupelna s wc 6m²., zde je nový plynový kondenzační kotel zn. Buderus, podlahové topení + otopný žebřík, chodba 10,5 m² s dřevěnými schody do patra. Podkroví je malá chodba s vchodem do koupelny s WC 4,30m², ložnice 9,30m² a dětského pokoj 12,80m², celé podkroví je obloženo ve dřevě, na zemi dřevěná podlaha, topení je zajištěno průduchy od krbových kamen a radiátory. Vzhledem k velikostem podkrovních pokojů, je zde možnost jednoduše příčky oddělat a vznikne pěkná velká místnost a RD o dispozici jako 2+ KK, další možnost o zvětšení je přístavba v přední části domu a tím celkové zvětšení. První přílehající dvůr k domu je ideální k venkovnímu posezení a druhý na tento navazující k uskladnění kol, motorky atd. pěkná prostorná dílna (stojící na stavebním pozemku), celé vydlážděno zámkovou dlažbu .

Pozemek se skládá ze dvou zastavěných ploch a nádvoří o výměře 116m² + 62m² je přibližně obdélníkového tvaru a mírně svažité, ostatní plocha 27m² + 22m². Dům je napojen na veškeré přípojky vody, plynu a elektřiny . Velmi nízké měsíční náklady na bydlení , úsporné vytápění po zdražení 2500,- elektřina, 1630,- plyn, 105,- stočné, dále voda je obecní a poplatek je 300,- na osobu jednou ročně, možnost kabelové televize a internetu.

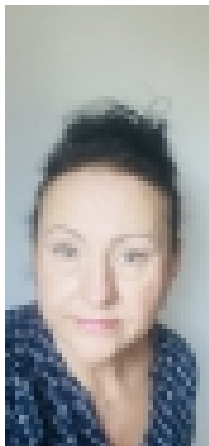
Okolní zástavba jsou rodinné domy, tudíž zde je možnost klidného a příjemného rodinného bydlení. Příjezd k objektu je po zpevněné komunikaci a u domu jsou vybudována 3 parkovací místa.

Městys Pozořice má veškerou občanskou vybavenost. Pro bližší informace prosím volejte Rk

CENA: (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej řadového RD, 65 m2, Pozořice (okres Brno-venkov)

Realitní makléř**Irena Čížová**

Mobil: +420 777 263 683

ira.reality@i-makler.cz

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	jiné
Vlastní pozemek (m2)	227
Umístění objektu	centrum
Užitná plocha (m2)	65
Poloha objektu	řadový