

Prodej samostatného RD, 270 m<sup>2</sup>, Desná, Desná II (okres Jablonec nad Nisou) - exkluzivně



*Simona Učňová*  
REALITY



## Prodej rodinného domu / chalupy v Desné v Jizerských horách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1148 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Desná, Desná II (okres Jablonec nad Nisou), Hutní

### Prodej rodinného domu / chalupy v Desné v Jizerských horách

Sníte o velkém rodinném domě či chalupě v Jizerkách? Toužíte po samotě, stranou od lidí? Uvítáte velký pozemek se šuměním bukového lesa? Nebo se chcete vrhnout do podnikání v oblasti ubytování s návratností do 10 let?

Toto vše nabízí tento částečně roubený dům v Desné v Jizerských horách.

Nabízíme ke koupi rodinný dům / chalupu, se zast. plochou 195 m<sup>2</sup>, umístěnou na samotě a obklopenou bukovým lesem. Dům je dispozičně řešen jako 7+1, 3x wc, 3x koupelna + úložné a technické zázemí. Je částečně podsklepen a menší půda je vhodná jako úložný prostor. Pozemek o celkové výměře 5.928 m<sup>2</sup> je převážně zalesněný.

V přízemí se nachází vstupní chodba se vstupem do sklepních prostor, centrální chodba se schodištěm do patra, obývací pokoj s krbem, kuchyň, obytná roubená místnost, 2x samostatné wc, 2x samostatná koupelna, sklad, technická místnost (kotelna) a skladovací prostory na dřevo a uhlí.

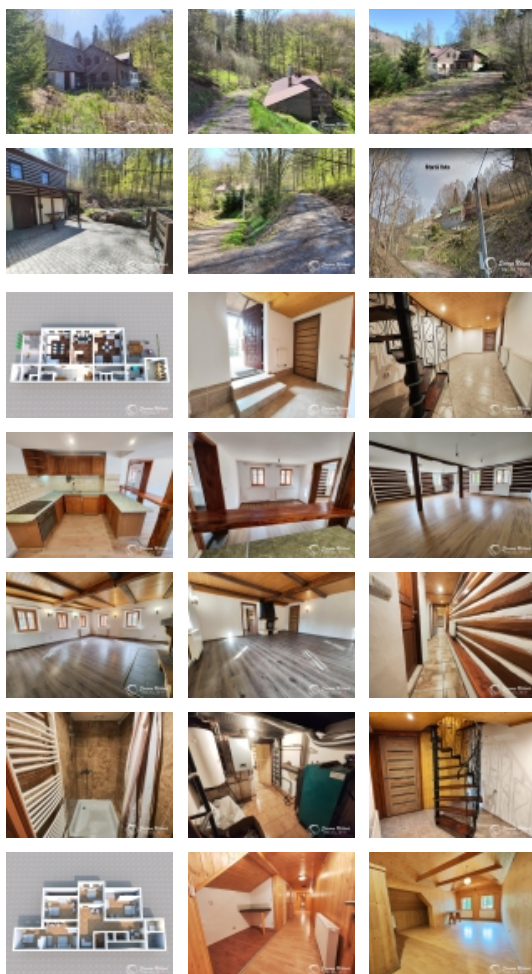
V patře se nachází chodba, 5 pokojů, koupelna, wc a několik skladových a úložných prostor.

Před domem je k dispozici dlážděná terasa a možnost parkování pro 5 vozů. V případě ubytování je možná kapacita 16 - 20 osob.

Vytápění je zajištěno centrálně kotlem na TP či elektrokotlem a dále krbem s teplovzdušnými rozvody do patra. Voda je z místního zdroje a odpady svedeny do jímky. Ohřev vody bojlerem.

Přístup k domu je po zpevněné komunikaci. Cca 270 m od domu se nachází vlakové nádraží Horní Polubný s raritní ozubnicovou tratí. V Desné je k dispozici veškerá občanská vybavenost.

Jizerské hory jsou velmi oblíbené pro cyklistiku, pěší turistiku, běžecké i sjezdové lyžování a svou sklářskou historií. Dominují



Prodej samostatného RD, 270 m2, Desná, Desná II (okres Jablonec nad Nisou) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



Reality Učňová

### Realitní makléř



Učňová Simona

Mobil: +420 602 699 248

[simona.ucnova@realityucnova.cz](mailto:simona.ucnova@realityucnova.cz)

CENA: (za nemovitost) **7 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	270
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	5928
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	samota
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m2)	195
Plocha parcely (m2)	5928
Užitná plocha (m2)	270
Plocha zahrady (m2)	5733
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 270 m2, Desná, Desná II (okres Jablonec nad Nisou) -