

Prodej bytu 5+kk, 149 m², OV, Praha 5, Smíchov, ul. Zubatého



Prodej bytu 5+kk, 149 m², OV, Praha 5, Smíchov, ul. Zubatého

ČÍSLO ZAKÁZKY: 30791 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Zubatého

Prodej bytu 5+kk, 149 m², OV, Praha 5, Smíchov, ul. Zubatého

včetně právního servisu, Hledáte byt pro velkou rodinu, podnikání či investici v centru Prahy, je tato nabídka přímo pro Vás! Chcete mít celé partu v domě pro sebe? Nabízím Vám byt 5+kk, který je po zdařilé rekonstrukci rozdělen na 2+k a 3+kk v žádané lokalitě Praha 5 - Smíchov, ulice Zubatého.

Nemovitost se nachází ve 3. podlaží celkem třípodlažního cihlového domu. Celková plocha obou bytů je 149 m². Vstupními dveřmi vejde do společné chodby. Kuchyň (bez kuchyňské linky, pouze příprava pro realizaci Vaší vysněné kuchyně dle Vašich představ, kterou Vám můžeme zdarma zajistit, v rámci kupní ceny) a s obývacím prostorem, ložnice do klidného vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem. Okna jsou Euro okna - dřevěná, vytápění elektrickým kotlem.

Součástí prodeje bytové jednotky je i sklepní kóje.

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem bez dokládání příjmů, pouze složení 20% vlastních zdrojů, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších podmínek na trhu. Vřele doporučujeme prohlídku. Prohlídky dle telefonické domluvy.

Zaparkovat je možné přímo před domem na základě příslušného parkovacího oprávnění či parkovacích hodinách. Doprava automobilem do centra potrvá pár minut. Velkou výhodou této nemovitosti je však dostupnost všeho podstatného bez nutnosti použití auta a rovněž velmi dobrá síť MHD. V docházkové vzdálenosti je možné využít linku metra B Anděl a několika tramvajových zastávek.

Dům se nachází v malebné části Smíchova na půli cesty mezi obchodním centrem Nový Smíchov a Janáčkovým nábřežím. V blízkém okolí najdete městskou knihovnu. Krátkou procházkou dojdete například na střelecký ostrov, Kinského zahradu či na Petřín. Relaxovat můžete také posezením s přáteli na oblíbené náplavce. Jedná se o velmi klidné místo s kompletní občanskou vybaveností - školy, školky, pošta, služby, restaurace, obchody. Ev. číslo: 30791. Energetický štítek: B

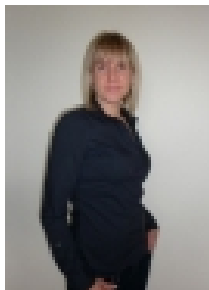


Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Prodej bytu 5+kk, 149 m², OV, Praha 5, Smíchov, ul. Zubatého

Realitní makléř



Martina Novotná (Voslářová)

Mobil: 775 316 656

m.novotna@home4people.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	5+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	149
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezaříceno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	149