

Prodej komerčního objektu , Kopřivnice (okres Nový Jičín) - exkluzivně

## Prodej komerční budovy 1580 m2, Kopřivnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 686216 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kopřivnice (okres Nový Jičín), Obránců míru

### Prodej komerční budovy 1580 m2, Kopřivnice

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej komerčního areálu přímo ve městě Kopřivnice.

Oplocený areál se nachází na klidném místě, poblíž centra města v obchodní a obytné zástavbě.

Nemovitost je umístěna na vlastním pozemcích o celkové výměře 2.771 m2, z toho celková zastavěná plocha o výměře 923 m2. Areál tvoří celkem tři nezávislé budovy, a to stavba garáží se zázemím, administrativní a obytná budova o třech nadzemních podlažích a budova technologická o dvou nadzemních podlažích. Celková užitná plocha je 1580 m2, z toho garáže 178 m2, administrativní budova 584 m2 a technologická budova 777 m2. Přístup je zajištěn z obecní asfaltové komunikace vjezdovou bránou na oplocené nádvoří sloužící k parkování.

Dostupná infrastruktura:

- asfaltová příjezdová komunikace, vlastní nádvoří s parkováním
- elektřina (s dostatečnou kapacitou), vlastní záložní zdroj
- plynová přípojka
- zdrojem vody - vodovodní řad
- splašková kanalizace
- vytápění dálkovým teplovodem

Z hlediska možného využití se zde nabízí různé využití, jako sídla firmy včetně skladů, ubytování zaměstnanců a technického zázemí, zejména pak přestavba na ubytovnu, bytový dům, nebo jiné bydlení, zejména díky svému umístění v sídlištní zástavbě a jejímu zařazení v uzemním plánu obce (BH-bydlení v bytových domech).

Stav nemovitostí je dobrý, ale odpovídá jejímu staří a je vhodná spíše k rekonstrukci, respektive k úpravám a přestavbě, dle záměru zájemce.

Podrobnější informace, technické podklady apod., Vám poskytne makléř zakázky. Cena k jednání.

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej komerčního objektu , Kopřivnice (okres Nový Jičín) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



**Jan Maroušek - Realitní**

**kancelář**

provozovny:  
 bří. Dohalských 171, Praha 9-Vysočany  
 Rožmberská 1272, Praha 9-Kyje

### Realitní makléř



**Jan Maroušek**

Mobil: +420 608 703 343  
[marousek@1jmreality.cz](mailto:marousek@1jmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Stáří objektu</b>	50
<b>Počet míst k parkování</b>	25
<b>Celková plocha (m2)</b>	1580
<b>Účel budovy</b>	Jiný
<b>Sociální zařízení</b>	ano
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	923
<b>Plocha parcely (m2)</b>	2771
<b>Ostatní</b>	Sociální zařízení
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1580