

Prodej samostatného RD, 70 m², Ovčáry (okres Kolín)



Reality jinak



Dům 4+kk, pozemek 384 m², Ovčáry, okr. Kolín

ČÍSLO ZAKÁZKY: ST3499 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ovčáry (okres Kolín), U Rybníčku

Dům 4+kk, pozemek 384 m², Ovčáry, okr. Kolín

Nabízíme k prodeji jednopodlažní rodinný dům se sedlovou střechou 4+kk, se zahradou v bezprostřední blízkosti města Kolína v tradiční vesnické zástavbě v obci Ovčáry.

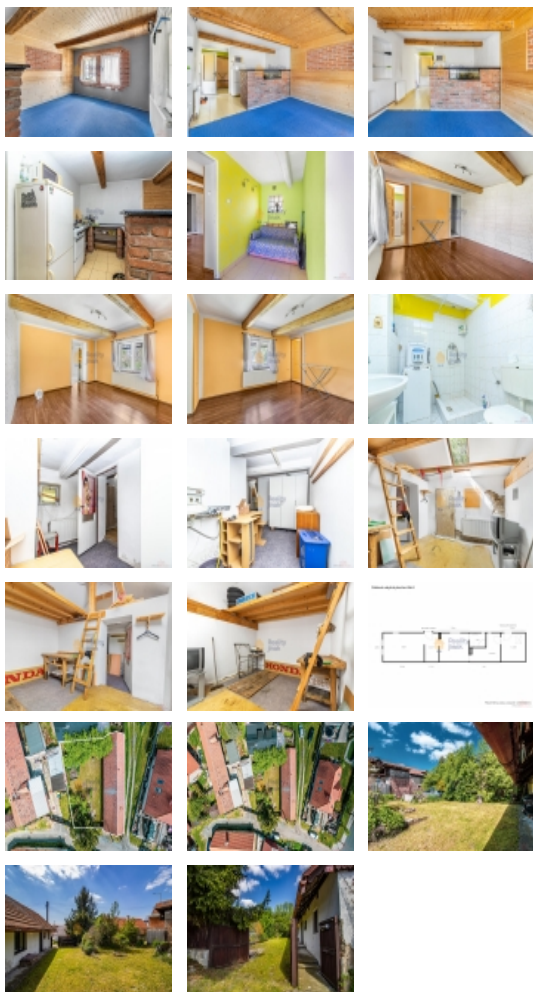
Do přízemí domu vstupujete přes předsiň o výměře 6 m² napravo do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a akváriem o výměře 19 m² a nalevo do průchozího pokoje o výměře 14 m² a odtud se dostanete do třetího pokoje o výměře 10,4 m² a do koupelny a k WC. Čtvrtá místnost o výměře 11 m² má samostatný vchod ze zápraží domu a je zároveň přístupná i dveřmi ze třetího pokoje a může sloužit jako dílna nebo dle potřeb majitelů i jako samostatný prostor k bydlení.

Dům je umístěn na velmi mírně svažitém pozemku o celkové výměře 384 m² z čehož je zastavěná plocha 95 m² a obytná plocha je 65 m² se zahradou cca 270 m². Dům byl částečně rekonstruován v roce 2010 a to obývací pokoj, kuchyň a koupelna s toaletou.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, ohřev vody a vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem a lokálním ústředním vytápěním, okna jsou dvojitá v udržovaném stavu. Dům se nachází v klidné lokalitě.

V Ovčárech je mateřská i základní škola, knihovna, řeznictví, večerka, autobusová zastávka a obecní hospoda. Do Ovčár zajíždí příměstská doprava města Kolín, který je vzdálen 2 km. Na nákupy se můžete vydat také do nedaleké průmyslové zóny, kde najdete supermarket, obchody s oblečením, masnu, chovatelské potřeby, lékárnou a další nákupní možnosti.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zařídíme za výhodných podmínek a při splnění dotačních podmínek může být subjektem příjmu finanční podpory oprav dům pro babičce.



Prodej samostatného RD, 70 m2, Ovčáry (okres Kolín)**Nemovitost nabízí****Reality jinak, s.r.o.**

Pekařská 13, 602 00 Brno - město

Realitní makléř**JUDr. Toulová Šárka**

Mobil: +420 602 200 867

sarka@realityjinak.eu**CENA:** (za nemovitost) **3 700 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	348
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m2)	95
Plocha parcely (m2)	348
Užitná plocha (m2)	70
Plocha zahrady (m2)	270
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 70 m², Ovčáry (okres Kolín)