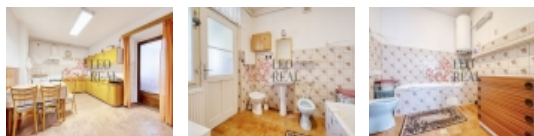


Prodej řadového RD, 300 m², Městec Králové (okres Nymburk)



Prodej rodinného domu 250 m², pozemek 284 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1006 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Městec Králové (okres Nymburk), Pražská

Prodej rodinného domu 250 m², pozemek 284 m²

Dovoluji si nabídnout možnost koupě rodinného domu, který nabízí široké možnosti využití. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě, vodu, kanalizaci, elektřinu, plyn. Vytápění domu je řešeno původně kotlem na tuhá paliva, doposud funkční, nově zbudován i plynový kotel. Dům je částečně podsklepen a má i částečně nevyužitou půdu, kterou by bylo možné předělat na bydlení. Výhodou nemovitosti je lokalita v blízkosti centra obce a přístup na hlavní ulici Pražská. Bylo by možné z ulice částečně komerční prostor a zbytek domu předělat například na bytové jednotky, nebo částečně vlastní bydlení a částečně bytové jednotky, které by mohli postupně splácet hypoteční úvěr. Na rekonstrukci je již zpracovaná studie, na vyžádání mohu zaslat. Doporučuji prohlídku, neváhejte mě kdykoliv kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **5 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	250
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	jiné
Vlastní pozemek (m ²)	284
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m ²)	284
Užitná plocha (m ²)	300

Prodej řadového RD, 300 m2, Městec Králové (okres Nymburk)

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Komunikace asphaltová

Poloha objektu řadový

Realitní makléř



Jan Dvořák

Mobil: +420 774 639 227

jan.dvorak.reality@gmail.com