

Pronájem komerčního objektu , Kopřivnice (okres Nový Jičín) - exkluzivně



Pronájem obchodního prostoru 1580 m², Kopřivnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 684526 **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

LOKALITA: Kopřivnice (okres Nový Jičín), Obránců míru

Pronájem obchodního prostoru 1580 m², Kopřivnice

Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem komerčního areálu přímo ve městě Kopřivnice.

K pronájmu je určena prázdná nemovitost, včetně pozemku.

Nabídka zahrnuje bývalou část autodopravy včetně parkovacích a kancelářských míst, bytovou a administrativní budovu se sklady, dílnami a volnými byty. Dále pak část technické budovy vhodnou jako prodejna, přijímací kancelář, výdejní místo apod. Součástí pronájmu jsou i dvě zahrady a stavba dvojgaráže. Využití je vzhledem k umístění oploceného areálu v těsné blízkosti centra města velice variabilní. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem s vlastní investicí s možností budoucího odkupu, není však podmínkou. Vhodné například jako prodejna a opravná auto, moto(areál připojen na VN, tak je možno stavět i dobíjecí stanice). Dále vhodné pro zhotovitele obytných, hasičských, sanitních, nebo pracovních vestaveb, depo kurýrní služby se sklady a výdejnou zásilek. Budovu je možno i přestavět na vysokopodlažní bytovou zástavbu, nebo jako firemní budovu.

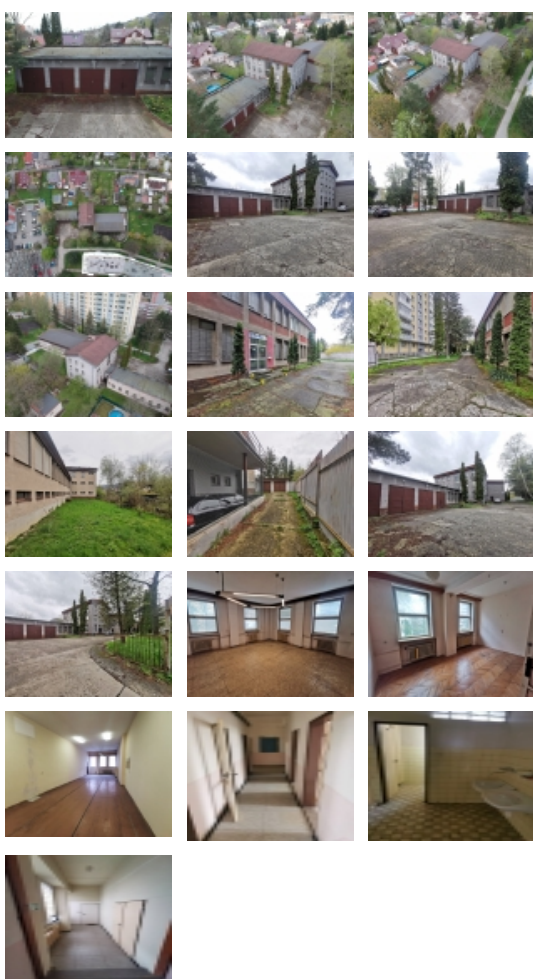
Nemovitost je umístěna na vlastním pozemcích o celkové výměře 2.771 m², z toho celková zastavěná plocha o výměře 923 m². Areál tvoří celkem tři nezávislé budovy, a to stavba garáží se zázemím, administrativní a obytná budova o třech nadzemních podlažích a budova technologická o dvou nadzemních podlažích. Celková užitná plocha je 1580 m², z toho garáže 178 m², administrativní budova 584 m² a technologická budova 777 m². Přístup je zajištěn z obecní asfaltové komunikace vjezdovou bránou na oplocené nádvoří sloužící k parkování.

Dostupná infrastruktura:

- asfaltová příjezdová komunikace, vlastní nádvoří s parkováním
- elektřina (s dostatečnou kapacitou), vlastní záložní zdroj
- plynová přípojka
- zdrojem vody - vodovodní řad
- splašková kanalizace
- vytápění dálkovým teplovodem

Stav nemovitostí je dobrý, ale odpovídá jejímu staří a je vhodná spíše k rekonstrukci, respektive k úpravám a přestavbě, dle potřeb nájemce. Veškeré podmínky ohledně úprav a přestavbě prostor jsou k jednání, včetně odpisů investic, zároveň je možný případný prodej nemovitosti, buď aktuálně, nebo v pozdější době.

Podrobnější informace o předmětu pronájmu, technické podklady, jakož i informace o způsobu pronájmu apod., Vám poskytne makléř zakázky. 1 / 3



Pronájem komerčního objektu , Kopřivnice (okres Nový Jičín) - exkluzivně**Nemovitost nabízí****Jan Maroušek - Realitní****kancelář**

provozovny:
bří. Dohalských 171, Praha 9-Vysočany
Rožmberská 1272, Praha 9-Kyje

Realitní makléř**Jan Maroušek**

Mobil: +420 608 703 343
marousek@1jmreality.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	50
Počet míst k parkování	25
Celková plocha (m2)	1580
Účel budovy	Jiný
Sociální zařízení	ano
Zastavěná plocha (m2)	923
Plocha parcely (m2)	2771
Ostatní	Sociální zařízení
Užitná plocha (m2)	1580

Pronájem komerčního objektu , Kopřivnice (okres Nový Jičín) - exkluzivně