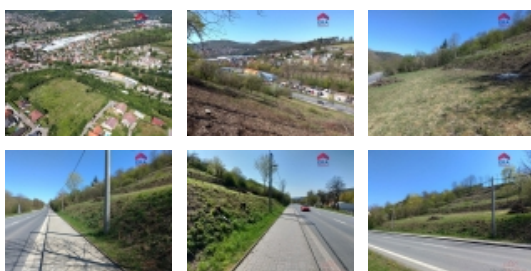


Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Beroun, Beroun-Závodí



Nemovitost nabízí



ERA Impuls

Liberecká 804/3
466 01 Jablonec nad Nisou

Realitní makléř



Patrik Brodan

Mobil: 608 261 555
patrik.brodan@era-reality.cz

Prodej pozemků o výměře 15999m² v Berouně Závodí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 059N0567 TYP ZAKÁZKY: prodej
87

LOKALITA: Beroun, Beroun-Závodí

Prodej pozemků o výměře 15999m² v Berouně Závodí

Realitní společnost ERA ONE Brodan & Kutzendörfer nabízí v exkluzivním zastoupení majitele k prodeji zajímavý soubor investičních pozemků o výměře 15999m² nacházejících se v atraktivní lokalitě v Berouně Závodí a je určen platným územním plánem k výstavbě rodinných domů.

Kompletní inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn a elektřina) jsou v dosahu v komunikaci u paty pozemku.

Celý soubor pozemků je dle aktuálně platného územního plánu v ploše SM.1 smíšené území městského typu specifické s převládající hladinou zástavby dvoupodlažní s využitelným podkrovím nebo ustoupeným třetím podlažím.

Lokalita

Soubor pozemků se nachází na konci čtvrti Závodí, části Berouna, blízko obce exitu dálnice D5.

Lokalita se vyznačuje všemi výhodami významného centra Středočeského kraje na dálniční komunikaci D5.

Město Beroun i umístění lokality je charakterizováno výbornou dostupností po loni rekonstruované D5 nejen do Prahy Zličína stanice metra Zličín (22 km) či na letiště Václava Havla (28 km) ale i dobrou dostupností dalších důležitých komunikací.

Významnou výhodou v porovnání s pozemkovými lokalitami v okolí Prahy je občanská vybavenost města Berouna a Králova Dvora. Nachází se zde úplná nabídka škol, veškerých služeb a bohatého kulturního a sportovního vyžití. Okolí projektu disponuje mnoha dalšími možnostmi k rekreaci aquaparkem, několika tenisovými, squashovými a bowlingovými areály, skate parkem, in-line okruhem nebo cyklistickými stezkami podél řeky Berounky, které vedou ke královským hradům Tetín (6km), k nejznámějšímu českému hradu Karlštejn (14 km) či k dalším královským hradům kterými jsou Točnick (21km), Nižbor (11km) nebo Křivoklát (23km).

Financování

Máme pro Vás zajištěno velmi výhodné financování Vašeho záměru ve spolupráci s naším finančním specialistou za nejvýhodnějších podmínek na našem trhu.

Pro více informací a možnost prohlídky či schůzky kontaktujte makléře.

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Beroun, Beroun-Závodí

CENA: (za nemovitost) **47 997 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	15999
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Doprava	vlak
Občanská vybavenost	Škola
Orientace	Sever
Druh pozemku	pro bydlení