

Prodej samostatného RD, 125 m<sup>2</sup>, Knínice (okres Blansko)

**ARTOSS**  
REALITNÍ KANCELÁŘ  
Brno • Litomyšl • Nová Paka  
[www.artossreality.cz](http://www.artossreality.cz)



Pomáháme Vám  
splnit Vaše  
představy ...



## Prodej, novostavba rodinného domu, Knínice u Boskovic, CP parcely 1006 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 319221070 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Knínice (okres Blansko)

### Prodej, novostavba rodinného domu, Knínice u Boskovic, CP parcely 1006 m<sup>2</sup>

Dům je již kolaudován. Stavba je v energetické třídě A - mimořádně úsporná! Při rozhodování o koupi se jedná o jeden z klíčových parametrů, který Vám zajistí úsporné bydlení.

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej novostavby velice pěkného útulného rodinného domu o dispozici 5+kk v obci Knínice u Boskovic.

Předmětem kupní ceny není vybavení domu (obložkové zárubně a dveře, podlahy, obklady, dlažba, zařizovací předměty koupelen a WC, kuchyňská linka) a budoucí kupující si tak může dům vybavit podle svých představ.

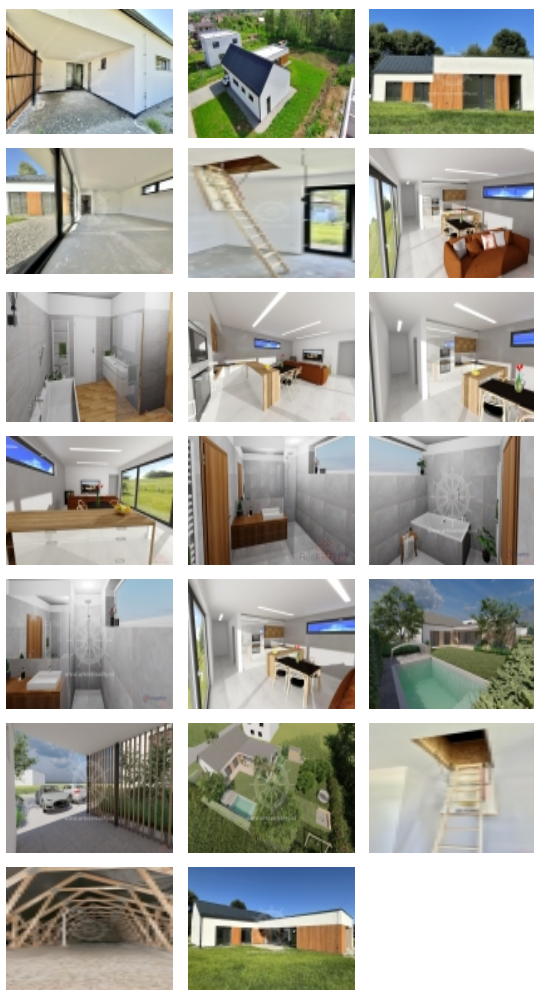
Majitel nemovitosti má již vypracované nabídky pro dokončení vybavení domu a po dohodě je schopen dodělat dům dle představ zájemce.

Dům se nachází na klidném slunném místě na začátku obce a je připraven k prodeji.

Navržený rodinný dům je koncipován jako samostatně stojící jednopodlažní objekt, půdorysně ve tvaru ?L?. Objekt není podsklepen a je zastřešen sedlovou a plochou střechou. Krytiny jsou navrženy z falcovaného plechu a hydroizolační folie Dekplan 77. Dispozice domu je tvořena krytým parkovacím stáním, na vstupní zádveři navazuje chodba, z níž je přístup do dvou obytných místností, na WC, do koupelny, technické místnosti a skladu. Sklad je přístupný i ze zahrady v jihozápadní části. Dále chodba vede do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je přístup do ložnice a následně do koupelny s WC. Obývací pokoj je propojen s terasou velkým proskleným portálem.

Celková plocha pozemku činí 1.006 m<sup>2</sup>. Užitná plocha domu činí 125 m<sup>2</sup>. Úložný prostor na půdě 35 m<sup>2</sup>.

Vytápění objektu je navrženo toplovodním podlahovým topením



Prodej samostatného RD, 125 m2, Knínice (okres Blansko)

### Nemovitost nabízí



**ARTOSS** realitní kancelář,

**s.r.o.**

Mlýnská 68  
602 00 Brno

### Realitní makléř



**David Langr**

Mobil: +420 702 123 140

[langr@artossreality.cz](mailto:langr@artossreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 550 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vybavení	terasa
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	125
Plocha parcely (m2)	1006
Užitná plocha (m2)	125
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný