

Prodej bytu 4+1, 100 m², DV, Teplice, Trnovany, ul. Edisonova



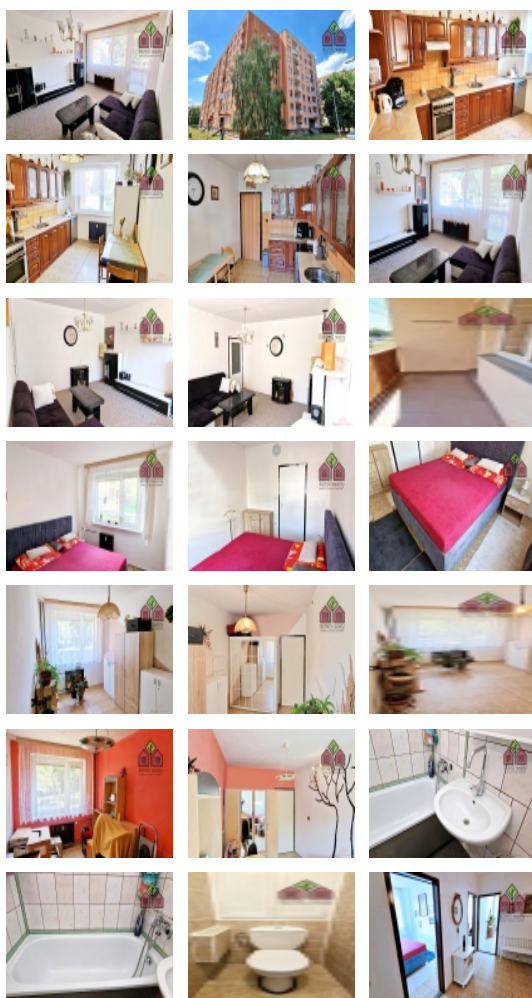
4+1, DV, lodžie, 102 m², sklep, Teplice, ulice Edisonova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 985 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice, Trnovany, Edisonova

4+1, DV, lodžie, 102 m², sklep, Teplice, ulice Edisonova

Hledáte nové bydlení případně investiční příležitost? V zastoupení majitele Vám naše realitní kancelář nabízí ke koupi (převod družstevního podílu) družstevní byt o dispozici 4+1 s lodžii v nadstandartní velikosti, který se nachází v Teplicích - Trnovany, v ulici Edisonova. V dané lokalitě najdete veškerou občanskou vybavenost, ZŠ i MŠ, supermarket, zastávky MHD, restaurace či kavárny a další služby, které jsou v krátké docházkové vzdálenosti. Předností této lokality je i její umístění, a to zejména s ohledem na dopravní dostupnost. Panelový dům stojí v okrajové městské části Trnovany, která se vyznačuje množstvím zeleně a celkově klidnější městskou atmosférou. Byt o celkové neobvyklé výměře 102 m² je situován v 1. podlaží revitalizovaného panelového domu, který je zateplen, osazen plastovými okny a vybaven novým výtahem. Rekonstrukcí samozřejmě prošly i jeho vnitřní společné prostory. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu a sklep na společné chodbě domu. V domě jsou k dispozici také společně užívané prostory, jako jsou kočárkárna, sušárna apod. Byt prošel náročnou, velmi vkusnou rekonstrukcí a je situován na východ a jih. Vstup do bytu tvoří velmi prostorná předsíň o výměře 20 m² s přístupy do všech místností bytu. Z obývacího pokoje o výměře 21 m² je vstup na rozměrnou lodžii o výměře 4,9 m². Ložnice má výměru 11,8 m² a bez problémů zde lze umístit i manželské dvoulůžko. Další dva pokoje jsou poté každý o výměře 13 m². Samostatná a velmi prostorná kuchyně o výměře 12,4 m², má novou, na zakázku vyrobenou kuchyňskou linku se spotřebiči (myčka, horkovzdušná trouba a plynový sporák). V koupelně o výměře 2,85 m², je k dispozici vana a umyvadlo. Toaleta je samostatná a má výměru 1,9 m². V chodbě je oddělený prostor pro automatickou pračku či sušičku. Všechna okna v bytě jsou plastová, vybavena žaluziemi a na podlaze je položena dlažba nebo linoleum. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je řešeno dálkově. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu jsou ve výši 5.179,- Kč, bez záloh na energie. V kupní ceně je již zahrnut poplatek na převod členských práv. Vlastník bytu nabízí, po vzájemné dohodě, možnost přenechání části vybavení bytu. Byt je vhodný nejen pro mladou rodinu s dětmi, ale i jako investice k výhodnému uložení Vašich volných finančních prostředků za účelem jeho dalšího podnájmu. Případný úvěr na pořízení této nemovitosti Vám rádi zajistíme a předběžnou kalkulaci si již nyní můžete spočítat na našich webových stránkách zcela zdarma. Pro více informací a sjednání prohlídky volejte realitního makléře. Těšíme se na Vás.



Nemovitost nabízí

BONO reality

Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Prodej bytu 4+1, 100 m², DV, Teplice, Trnovany, ul. Edisonova**Realitní makléř****Ing. Hejna Pavel**

Mobil: +420 776 211 033

pavel.hejna@bonoreality.cz**CENA:** (za nemovitost) **2 490 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m ²)	100
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	sídlišťe
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m ²)	100
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	rohový

Prodej bytu 4+1, 100 m², DV, Teplice, Trnovany, ul. Edisonova