

Prodej samostatného RD, 240 m<sup>2</sup>, Vítkovice (okres Semily)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 240 m<sup>2</sup>, Vítkovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 806572 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vítkovice (okres Semily)

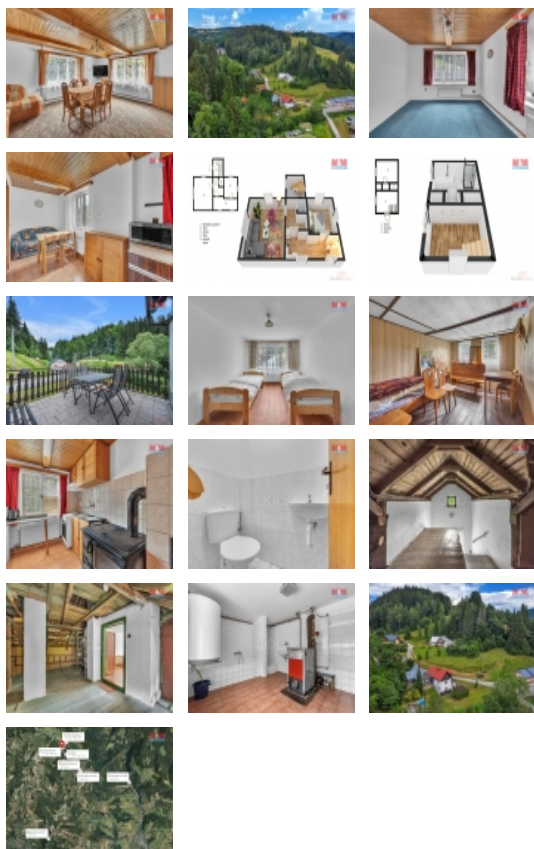
#### Prodej rodinného domu, 240 m<sup>2</sup>, Vítkovice

Nabízíme k prodeji rodinný dům o celkové užitné ploše 240 m<sup>2</sup> v obci Vítkovice. Horská obec, dnes především rekreační středisko, leží v Krkonoších podél údolí řeky Jizerky pod majestátní horou Kotlem. Zděný dům se skládá ze sníženého přízemí, ve kterém se nachází koupelna s kotelnou, toaleta a vstup do sklepa. Topení je zajištěno plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva. Nemovitost je připojena na elektřinu, vodovod a kanalizaci. V prvním nadzemním podlaží se nachází obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, dětský pokoj a toaleta. V podkroví je jeden vytápěný pokoj, druhý pouze jako půdní místnost a zbytek zabírá půda. K domu náleží pozemek o celkové ploše 1134 m<sup>2</sup>. Vítkovice jsou ideálním výchozím bodem pro pěší a cykloturistiku. Místa jako Dvoračky, Rezek, Horní Mísečky, Zlaté návrší, jsou dostupná jak na kole tak pěšky. V místě se nachází známé skiareály, vleky, sjezdové tratě, dětský vlek, snowtubing či snowpark. V blízkosti se nacházejí i upravované běžecké tratě. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **7 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1134
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové



Prodej samostatného RD, 240 m2, Vítkovice (okres Semily)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Jiřínský Martin

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m2)	240
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Poloha objektu	samostatný