

Prodej bytu 3+1, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Karlovarská



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+1, 84 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Karlovarská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 839143 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Karlovarská

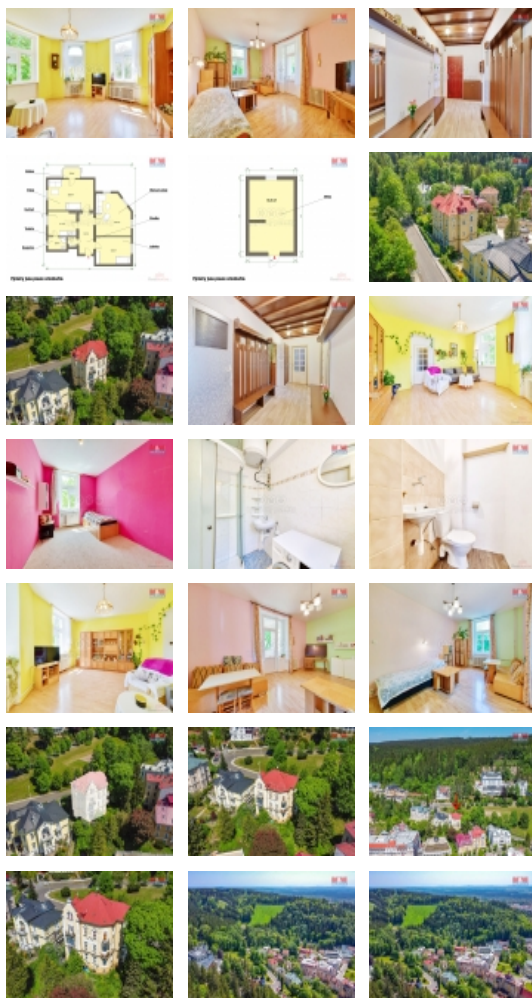
#### Prodej bytu 3+1, 84 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Karlovarská

Prodej prostorného bytu 3+1, 84 m<sup>2</sup>, v mírně zvýšeném přízemí bytového domu v lázeňském centru Mariánských Lázní. V bytě proběhly v posledních letech úpravy - snížení stropů, výměna oken za plastová, renovace koupelny, včetně rozvodů vody a odpadů, nové podlahy. Jeden z pokojů má lodžii. K bytu náleží prostorný sklep. Zdrojem vytápění je vlastní plynová kotelna v domě, ohřev vody je řešen bojlerem v bytě. Majitelům bytů je k dispozici společná zahrada. Dům se nachází v atraktivní lokalitě lázeňského centra, nedaleko kolonády, sjezdovky, lesů a parků. Byt je vhodný i pro krátkodobé pronájmy lázeňským hostům. Více info v RK. K dispozici po dohodě.

CENA: (za nemovitost) **3 199 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus



Prodej bytu 3+1, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Karlovarská

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Bulvasová Lucie**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	84
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina