

Prodej samostatného RD, 246 m<sup>2</sup>, Nupaky (okres Praha-východ)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej RD (nebo 2 samostatných bytů), 246 m<sup>2</sup>, Nupaky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 821010 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nupaky (okres Praha-východ), Na Návsí

#### Prodej RD (nebo 2 samostatných bytů), 246 m<sup>2</sup>, Nupaky

Možnost rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky o rozloze 96 m<sup>2</sup> za poloviční cenu!!! Volejte pro více info.

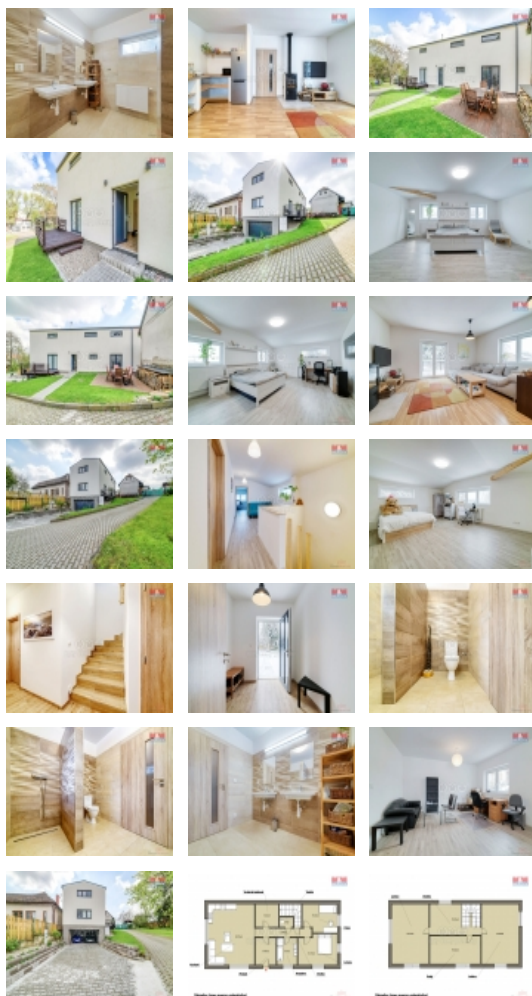
Máme pro Vás nádhernou, moderně zařízenou novostavbu rodinného domu (kolaudován 2022) v klidné části obce Nupaky. Nemovitost doporučujeme také díky velmi výhodné ceně za m<sup>2</sup>. Pokud odečtete od ceny nemovitosti dvě garáže (které se v této lokalitě pohybují v ceně 800 000,- za jednu), pak se tímto dostáváme na cenu 61 000,- za m<sup>2</sup>, což je v této lokalitě velmi zajímavá investice s významným budoucím zhodnocením.

Dispozičně řešen jako 5+kk o užitné ploše 246 m<sup>2</sup>. Přízemí domu tvoří prostorný obývací pokoj, spojený s kuchyní, dětský pokoj, ložnice, technická místnost, chodba a koupelna s WC. V prvním patře se nachází dětský pokoj a dvě ložnice. Dům je možné také využít jako dvě nezávislé bytové jednotky. K domu náleží zahrada o rozloze 129m<sup>2</sup>. Vytápění je možné elektrickým kotlem či krbovými kamny na tuhá paliva. Minimální provozní náklady.

CENA: (za nemovitost) **13 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	239
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 246 m2, Nupaky (okres Praha-východ)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Beshirová Carmen Idris**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Rok kolaudace</b>	2022
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	246
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 246 m<sup>2</sup>, Nupaky (okres Praha-východ)