

Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Kutná Hora, Neškaredice



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 100 m<sup>2</sup>, Kutná Hora

ČÍSLO ZAKÁZKY: 836503 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kutná Hora, Neškaredice

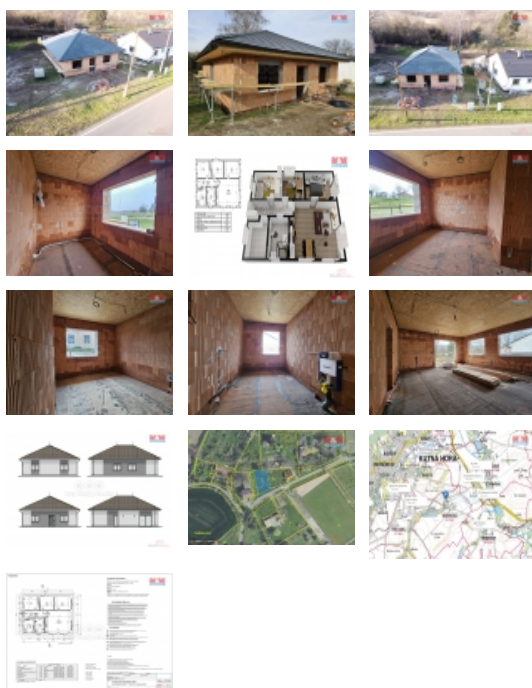
#### Prodej rodinného domu, 100 m<sup>2</sup>, Kutná Hora

Nabízíme k prodeji moderní rodinný bungalov 4+kk, termín dokončení červenec 2024, v klidné lokalitě Neškaredice nedaleko Kutné Hory. Jedná se o samostatně stojící, přízemní dům s užitnou plochou 100m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 125m<sup>2</sup>, situovaný na mírně svažitém pozemku o výměře 812m<sup>2</sup>. Stavba z broušených keramických cihel s špičkovou izolací, francouzskými okny a betonovou střechou. Vnější dveře jsou z hliníku, okna třískla plastová s technikou zastiňování. Interiér domu nabízí moderní životní komfort s podlahovým topením a ohřevem vody tepelným čerpadlem vzduch-voda. Prostorná koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem a dvojumyvadlem. K domu náleží také technická místnost, systém shromažďování dešťové vody a autonomní jímka. Parkování zajištěno na pozemku na ploše ze zámkové dlažby. Tato unikátní nemovitost spojuje v sobě komfort, soukromí a eleganci ve vyhledávané lokalitě. Pro více informací a financování kontaktujte našeho makléře.

CENA: (za nemovitost) **7 700 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	812
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo



Prodej samostatného RD, 100 m2, Kutná Hora, Neškaredice

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Dvořák Michal**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	100
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný