

Prodej řadového RD, 92 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, Svobodné Dvory



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 92 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, ul. Nová

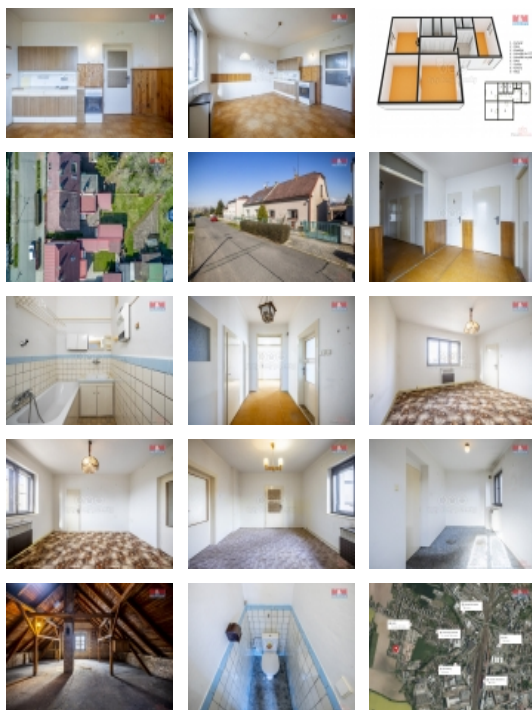
ČÍSLO ZAKÁZKY: 832619 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hradec Králové, Svobodné Dvory, Nová

### Prodej rodinného domu, 92 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, ul. Nová

Nabízíme k prodeji atraktivní rodinný dům v žádané lokalitě Svobodné Dvory, který kombinuje klidné a pohodové bydlení s výbornou dostupností městských služeb. Dům má jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží, celkově poskytuje čtyři pokoje, což z něj dělá ideální volbu pro rodinu hledající komfort a soukromí. Nemovitost stojí na pozemku o rozloze 428 m<sup>2</sup> a zaujímá užitnou plochu 92 m<sup>2</sup>, čímž nabízí dostatek prostoru pro venkovní aktivity a odpočinek. Co se týče stavu nemovitosti, lze jej hodnotit jako dobrý, což předjímá minimální nutnost budoucích investic pro nové majitele. Umístění v klidné části obce Svobodné Dvory zaručuje poklidné bydlení s výhledem na přírodu, ale zároveň s nenáročným přístupem do centra města a všech jeho služeb. Tato nabídka představuje vynikající příležitost pro všechny, kteří hledají pohodlné bydlení. Více informací u makléře

CENA: (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**



### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	428
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Ústřední - plynové
Doprava	silnice

Prodej řadového RD, 92 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, Svobodné Dvory

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Trojan Tomáš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna na hranici
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1933
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	92
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	řadový