

Prodej řadového RD, 132 m<sup>2</sup>, Plzeň, Doubravka (okres Plzeň-město)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 132 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Opavská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 843554 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Doubravka (okres Plzeň-město), Opavská

#### Prodej rodinného domu, 132 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Opavská

Kouzelný dům architekta Jiřího Tomáška v Plzni s unikátními možnostmi! Nabízíme nemovitost se zahradou 150 m<sup>2</sup>. Dvoupodlažní dům s úžasným potenciálem nabízí 2 obytné místnosti, malou kuchyňku se spíží a koupelnu s WC v každém patře. Dispozice umožňuje rozdělit dům na dvě samostatné bytové jednotky 2+kk, ideální pro investory nebo velkou rodinu. Celý dům je kompletně podsklepený. Ať už milujete relaxaci v zahradě nebo jste spíše městský typ, za domem najdete oplocenou zahradu s nádhernými vzrostlými stromy. Poloha je trefou do černého - klidná zástavba ve slepé ulici, přesto jen pár metrů od MHD, Opavského gymnázia, nákupního centra a restaurací. Do centra Plzně to máte za 5 minut autem, nebo si můžete užít 10 minut pohodlné jízdy městskou hromadnou dopravou. Nemovitost je připravena k okamžité rekonstrukci a čeká na vaše nápady a nový život. Nechte se okouzlit tímto skvělým domem a přijďte si ho prohlédnout co nejdříve!

CENA: (za nemovitost) **7 799 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	105
Vybavení	sklep



Prodej řadového RD, 132 m2, Plzeň, Doubravka (okres Plzeň-město)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Heidenreich Robin**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	132
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Poloha objektu</b>	řadový