

Prodej výrobních prostor, Hrdějovice (okres České Budějovice)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej výrobního objektu, 439 m?, Hrdějovice, ul. Na Návsi

ČÍSLO ZAKÁZKY: 790920 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Hrdějovice (okres České Budějovice), Na Návsi

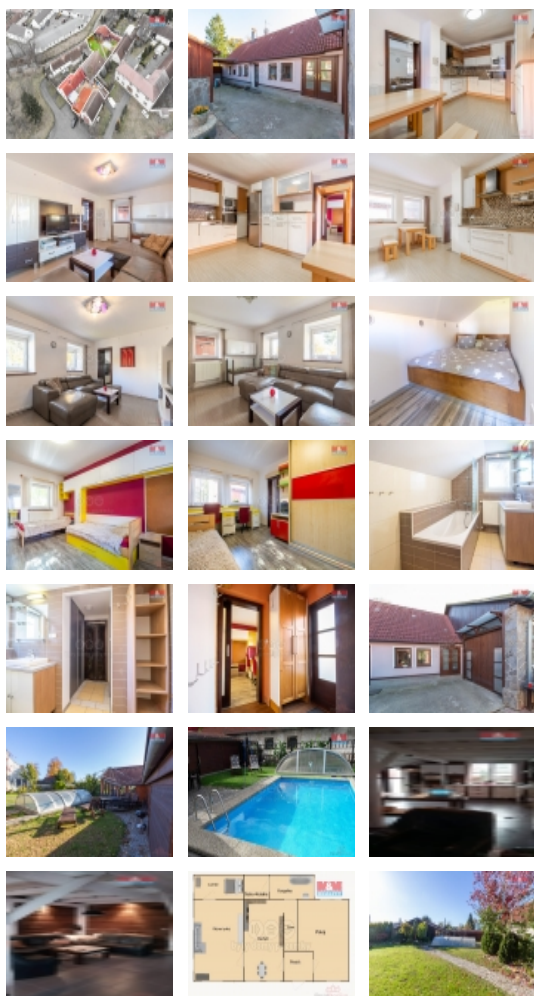
#### Prodej výrobního objektu, 439 m?, Hrdějovice, ul. Na Návsi

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 Na Návsi, v Hrdějovicích, o celkové ploše 1.142 m?. Prostory prošly rozsáhlou rekonstrukcí v letech 2007 ? 2016. Na dům navazuje zpevněná plocha s garáží, úložný prostor a truhlářská dílna s vysokým stropem o velikosti 150 m?, schválena jako prostor k podnikán. V zadní části zahrady je vybudovaný krytý bazén o velikosti 23 m?, letní byt o dispozici 2+kk s plochou 47 m? a okrasná zahrada, která poskytuje příjemné posezení a soukromí. Dům je napojen na obecní vodu a kanalizaci, elektřinu a plyn. Vytápění je řešené plynovým kotlem, hlavní využití topení teď je kotlem na dřevo a uhlí. Hledáte-li výjimečný dům, který kombinuje bydlení, odpočinek a podnikání v soukromí, domluvte si prohlídku. Veškeré bližší informace o nemovitosti vám sdělí makléř zakázky. Doporučujeme prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **10 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Číslo podlaží v domě  | 1  |
| Počet podlaží objektu | 1  |
| Druh objektu          | smíšená  |
| Stav objektu          | dobrý  |
| Vlastnictví           | osobní   |
| Vlastní pozemek (m2)  | 1142   |
| Vybavení              | zahrada  |
| Umístění objektu      | centrum  |
| Topení                | Lokální - plynové<br>Lokální - tuhá paliva<br>Ústřední - dálkové |



**Prodej výrobních prostor, Hrdějovice (okres České Budějovice)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Štrob Stanislav**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Doprava</b>                | vlak<br>silnice<br>MHD<br>autobus   |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V  |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod<br>vlastní studna   |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace  |
| <b>Plyn</b>                   | Zaveden   |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Rok rekonstrukce</b>       | 2010  |
| <b>Rok kolaudace</b>          | 1930  |
| <b>Parkování</b>              | u domu (veřejné)  |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 3   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | bojler  |
| <b>Ostatní</b>                | Plot<br>Garáž   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 439   |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn   |
| <b>Druh prostor</b>           | Výrobní   |

Prodej výrobních prostor, Hrdějovice (okres České Budějovice)