

Prodej řadového RD, 128 m<sup>2</sup>, Kařez (okres Rokycany)



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej rodinného domu, 128 m<sup>2</sup>, Kařez

ČÍSLO ZAKÁZKY: 831625 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kařez (okres Rokycany)

### Prodej rodinného domu, 128 m<sup>2</sup>, Kařez

Exkluzivně nabízíme prodej útulného, ale zároveň prostorného RD dispozice 5+1 o rozloze 128 m<sup>2</sup> v samém centru obce Kařez. Dům má také vlastní předzahrádku a pozemek s příjezdem a možností parkování ze zadní strany domu. Je ve výborném stavu, po většinové rekonstrukci (nová plastová okna, rozvody elektřiny, vody, odpadů). Nemovitost se skládá ze 2.NP. V přízemí najdeme vstupní chodbu, kterou se dostaneme do jídelního koutu, spižírny, kuchyně, obývacího pokoje a dětského pokoje. V 1.patře, do kterého se dostaneme po schodech jsou pak další 3 samostatné pokoje. Před domem je předzahrádka a příjezd, zahradní domek, zahrada i parkování pro auto jsou v zadní části domu. Provozní náklady jsou spíše nízké. Výhodou je lokalita s výbornou dostupností MHD a krátkou vzdáleností občanské vybavenosti. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **5 199 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	354
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus

Prodej řadového RD, 128 m2, Kařez (okres Rokycany)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Beshirová Carmen Idris**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	128
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	řadový