

Prodej rekreačního objektu, Třeboc (okres Rakovník)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej chalupy, 86 m<sup>2</sup>, Třeboc

ČÍSLO ZAKÁZKY: 807949      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Třeboc (okres Rakovník)

#### Prodej chalupy, 86 m<sup>2</sup>, Třeboc

Prodej chalupy s pozemkem o celkové výměře 549 m<sup>2</sup> v obci Třeboc. Nemovitost je po rekonstrukci, nepodsklepená, má nová okna, vnitřní i venkovní zateplení (nízké náklady), nové omítky, podlahy tvoří koberec a PVC, v koupelně je sprchový kout, samostatné WC, nová kuchyňská linka. Dispozice je 3+kk s prosklenou verandou, užitná plocha je 86 m<sup>2</sup>, zavedena elektřina 220/380 V, septik, vlastní studna, vytápění elektrickými přímotopy a tepelné čerpadlo. Před chalupou je prostorná terasa s pergolou a zahrádka. Nemovitost je vhodná k rekreačním účelům nebo také na podnikání a bydlení, jako sklady, kanceláře. Parkování na vlastním pozemku. V okolí jsou lesy a pěkná příroda. Dobrá dostupnost do Prahy i Karlových Varů. Výhodné financování zajistíme.

CENA: (za nemovitost) **3 740 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	549
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna



Prodej rekreačního objektu, Třeboc (okres Rakovník)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Sychrová Ivana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	86
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Poloha objektu</b>	samostatný