



M&M reality holding, a.s.



Prodej komerční nemovitosti 470 m2 v Tachově, ul. Nádražní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 838972 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tachov, Nádražní

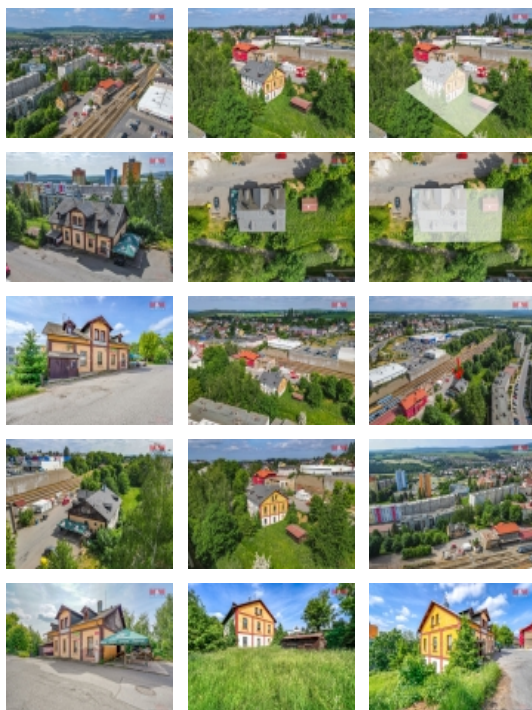
Prodej komerční nemovitosti 470 m2 v Tachově, ul. Nádražní

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční nemovitost na vlakovém nádraží ve městě Tachov. Jedná se o objekt občanské vybavenosti, v současné době využíván jako restaurace a penzion. Na vlakovém nádraží probíhá kompletní rekonstrukce a v budoucnu tak z této lokality vznikne velmi lukrativní místo, kde se toto využití penzionu a restaurace přímo nabízí. Budova, celkové užité plochy téměř 500 m2, s vlastním pozemkem 676 m2, skýtá v přízemí bytovou jednotku (31 m2), technické zázemí a kotelnu s automatickým kotlem na tuhá paliva- pelety a uhlí. Dále také sklepy (14 m2, 2x9 m2, 8 m2). V 1 NP je sál restaurace- jídelní část (34 m2), výčep (28 m2) a vybavená kuchyně (33 m2). Ve 2 NP se nachází pět pokojů k ubytování (2x16 m2, 14 m2, 12 m2, 10 m2), 2x WC a sprchový kout. Půda o velikosti 30 m2 pak nabízí k vybudování dalších lůžek. V případě zájmu o více informací či sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **5 799 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	306
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařazeno
Topení	Lokální - tuhá paliva



Prodej hotelu, Tachov

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Holšanová Ráchel

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	6
Užitná plocha (m2)	470
Typ zařízení	Hotel