

Prodej restaurace, Česká Kamenice (okres Děčín)



budova Hostinec + 3 byty v České Kamenici, Nádražní ulice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1428 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Česká Kamenice (okres Děčín), Nádražní

budova Hostinec + 3 byty v České Kamenici, Nádražní ulice

Insolvenční správce prodá 2. patrový dům (přízemí + 2 patra) v ulici Nádražní 477, Česká Kamenice. Jde o víceúčelovou budovu s restaurací v přízemí a celkem 3 byty v prvním a druhém patře. U domu je zahradní posezení k restauraci. Dům je kompletně podsklepený. Dispozice bytů jsou 1. patro 1+1, 2. p. 1+1 a 2+1. Dům má etážové vytápění na tuhá paliva s rozvody i do bytů. V domě je nyní provozován hostinec na základě nájemní smlouvy s insolvenčním správcem, nájem bude ukončen ke dni podpisu kupní smlouvy. Bližší informace sdělíme na vyžádání, o budově získáte také podrobnější údaje ze znaleckého posudku, který zašleme na vyžádání. Kupní smlouvu bude podepisovat insolvenční správce.

CENA: (za nemovitost) **4 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	580
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	576
Vybaveno	Nezařizeno
Zastavěná plocha (m2)	283
Užitná plocha (m2)	250
Nebytové prostory (m2)	250
Typ zařízení	Restaurace



Nemovitost nabízí

IPP Invest Real, a.s.

sídlo:
Nad Úžlabinou 448
108 00 Praha 10
regionální kancelář:
Benátecká 1479
250 01 Brandýs nad Labem

Prodej restaurace, Česká Kamenice (okres Děčín)

Realitní makléř

Jiří Beránek

Telefon: 608 384 263

Mobil: 720 666 333

jiri.beranek@ippinvest.cz