

Prodej bytu 2+kk, 55 m², OV, Praha 3, Žižkov, ul. Pitterova

dumrealit.cz[®]



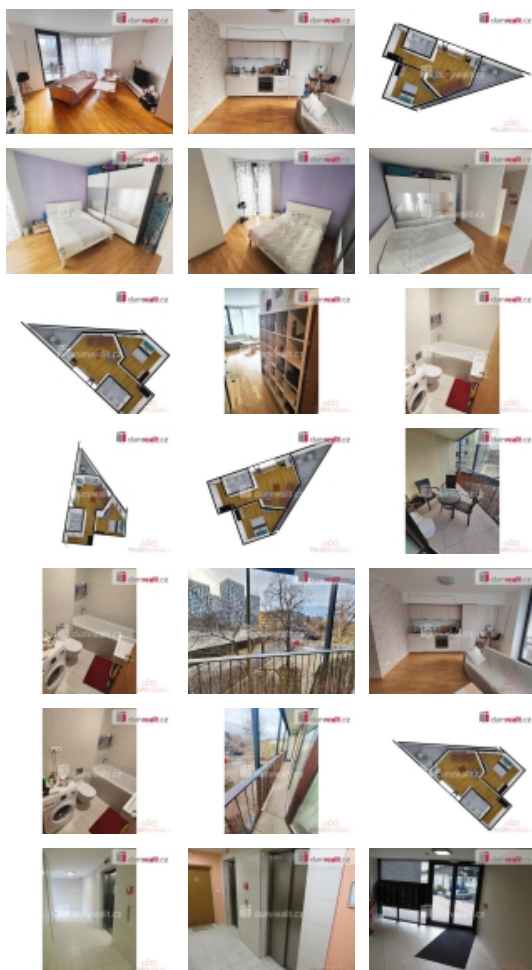
Prodej bytu 2+kk, 55 m², OV, Praha 3, Žižkov, ul. Pitterova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644947 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodej bytu 2+kk, 55 m², OV, Praha 3, Žižkov, ul. Pitterova

cena je vč. odměny RK, parkovacího stání a sklepa, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně koupi bytu 2+kk (44,38m) s terasou 11 m, sklepem 3,09 m a parkovacího stání v novostavbě z roku 2009 (Central Park) s možností využívání soukromého parku o rozloze 15.000 m, v uzavřeném areálu s recepcí a 24 h ostrahou. Tento dům je v ulici Pittnerova, Praha 3 - Žižkov, byt je umístěn v 3.patře třináctipatrové novostavby. Dispozice bytu 2+kk (44 m) tvoří: obývací pokoj + kk (20 m) s okny a vstupem na terasu (11m) s výhledem do ulice Pittnerova a na Žižkovský vysílač, dále ložnice (14 m) s šatní skříní, pracovním stolem pro PC a vstupem na terasu (11 m), koupelna s vanou, pračkou, umyvadlem a toaletou (4,7 m). Poslední místností je chodba (3,46 m). K bytu patří sklep (3,09 m) a parkovací stání v domě. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sklokeramickou deskou, vestavěnou lednicí, elektrickou troubou, myčkou, gaučem, barovým ostrůvkem, šatní skříní, PC stolem, pračkou v koupelně, postelí a skříní. Na podlaže v obývacím pokoji + ložnice jsou parkety, ostatní pak dlažba. Vytápění je pomocí dálkového topení, v koupelně je podlahové topení. Okna v bytě jsou dřevěná, typ EURO, velkoformátová, orientovaná na jihozápad, 2 x vtup na terasu. Ve vnitrobloku je společný park o rozloze 15.000 m, kterou lze užívat, dům je zabezpečen ostrahou, recepcí. Je zde velmi dobrá dopravní dostupnost do centra, která je zajištěna z nedaleké stanice tramvaje (přímo u domu, metro A Jana Želivského 5 minut). Všechna běžná občanská vybavenost je v okolí domu. Všechna běžná občanská vybavenost je v okolí domu. Byt je v osobním vlastnictví, aktuálně je velmi dobře pronajímán, nájem lze ukončit ihned. Tento byt pronajímáme již 7 let, lze doložit výnosnost pro investora. V tomto domě prodáváme stejnému majiteli podobný byt, také s možností okamžitého výnosu z nájmu, v 5.patře, ve stejném domě, 2+kk, 44 m, 20 m terasa, sklep 5 m a parkovací stání. Velmi doporučuji všem, kteří hledají byt 2+kk s terasou, parkovacím stáním, sklepem v Praze 3. Velmi doporučuji všem, kteří hledají byt 2+kk s terasou, parkovacím stáním, sklepem a možností využívat největší soukromý park v Praze. Ev. číslo: 644333. Energetický štítek: C (110 kWh/m²/rok).



Prodej bytu 2+kk, 55 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Pitterova

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

doskocil@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	55