

Prodej samostatného RD, 182 m<sup>2</sup>, Hlinná, Lbín (okres Litoměřice)

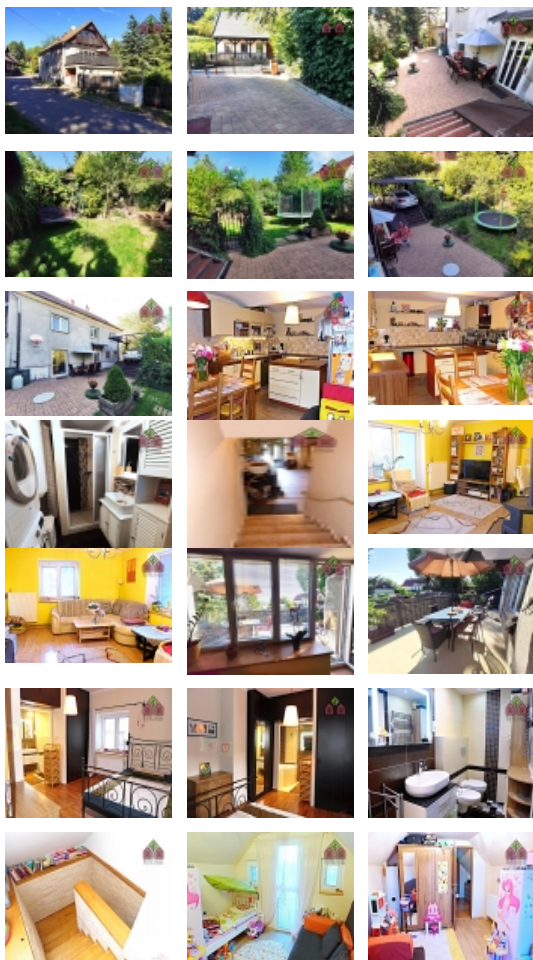


## RD 4+1, garáž, zahrada, pozemek 428 m<sup>2</sup>, příroda, sjezdovka, Hlinná, část Lbín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 996 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hlinná, Lbín (okres Litoměřice)

### RD 4+1, garáž, zahrada, pozemek 428 m<sup>2</sup>, příroda, sjezdovka, Hlinná, část Lbín



Realitní kancelář Vám nabízí k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s garáží, a to v okrese Litoměřice, v obci Hlinná, v části obce Lbín. Obec leží 4 km severozápadně od města Litoměřice, kde Vám bude k dispozici veškerá obvyklá infrastruktura a žije v ní trvale 82 obyvatel. Nemovitost je tak vhodná pro klienty, kteří hledají stylové a klidné trvalé, ale i rekreační bydlení v souladu s přírodou. V okolí obce se nachází přírodní památka Hradiště, čedičové vrchy Varhošť s rozhlednou a Holý vrch s výskytem vzácných rostlin, zříceniny hradu Kamýk, ale i množství cyklostezek a v neposlední řadě i příjemná sjezdovka s veškerým vybavením a zázemím v nedaleké obci Tašov. Nemovitost má zastavěnou plochu a nádvoří o výměře 231 m<sup>2</sup> a zahradu o výměře 197 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku tak činí 428 m<sup>2</sup>. Součástí domu je i garáž s přímým vjezdem z obecní komunikace a zastřešené parkovací stání na nádvoří. Na pozemku lze však parkovat 4-7 osobních vozů. V zadním traktu domu je pak situována zahrádka, která je lemována vzrostlou zelení a neobyčejně stylovým způsobem dokresluje vesnický typ bydlení v této malebné obci. V jedné části zahrádky je pergola s krbem a udírnou, v druhé části je naopak k dispozici přístavek, vhodný i pro chov drobného domácího zvířectva. Na zahradu lze umístit i menší bazén. K relaxaci lze dále využít i vydlážděné nádvoří. V přízemí domu je situována vstupní chodba s menším úložným prostorem, kuchyně se samostatným vstupem na nádvoří a vyhřívanou podlahou, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, společnou toaletou a prostorem pro umístění automatické pračky a sušičky. Na této úrovni je také samostatný venkovní vstup do technické místnosti a garáže. V prvním patře domu se nachází obývací pokoj s přístupem na velkou terasu s nádherným výhledem do zeleně a ložnice, která je volně propojena s nadčasovou koupelnou. V této koupelně je rohová vana, umyvadlo, společná toaleta a bidet. Ve druhém patře jsou pak umístěny dva dětské pokoje, jeden se vstupem na balkon, a samostatná toaleta s umyvadlem. Nemovitost má střechu z betonových tašek, k dispozici jsou dva komíny, jeden z nich je vyvložkovaný. Okna jsou plastová a na podlaze je položena dlažba, dřevěná podlaha nebo linoleum. Vytápění domu zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva, k dispozici je však i elektrokotel a alternativou jsou pak krbová kamna v obývacím pokoji. Pitná voda je čerpána z vlastní studny, kanalizace je svedena do žumpy s obsahem 4 m<sup>3</sup>. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, k dokončení zbývá venkovní fasáda. Na fasádu, případně jiné úpravy domu lze využít i novou státní dotaci Oprav dům po babičce. Nemovitost lze využít nejen k trvalému bydlení, ale i k celoroční

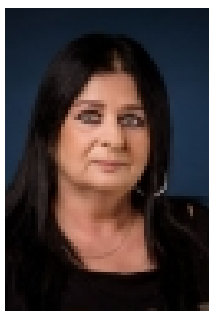
Prodej samostatného RD, 182 m<sup>2</sup>, Hlinná, Lbín (okres Litoměřice)

### Nemovitost nabízí

#### BONO reality

Platanová 2206/6  
412 01 Litoměřice

### Realitní makléř



#### Ing. Parasková Eva

Mobil: +420 725 918 257

[eva.paraskova@bonoreality.cz](mailto:eva.paraskova@bonoreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 960 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	182
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	428
Vybavení	balkon terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	231
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	428
Jiné plochy (m <sup>2</sup> )	15
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	182
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	197
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 182 m<sup>2</sup>, Hlinná, Lbín (okres Litoměřice)