

Pronájem obchodních prostor, Brno, Zábrdovice (okres Brno-město)



Pronájem obchodního prostoru pro bistro/kavárnu, 69 m2, ulice Koliště, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/201 TYP ZAKÁZKY: pronájem
61/23

LOKALITA: Brno, Zábrdovice (okres Brno-město), Koliště

Pronájem obchodního prostoru pro bistro/kavárnu, 69 m2, ulice Koliště, Brno

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu komerční prostor v bezprostřední blízkosti úrazové nemocnice pro účely provozování kavárny/bistra. Aktuálně nově vznikající "Pasáž Koliště" bude hlavním přímým propojením mezi Kolištěm a úrazovou nemocnicí pro pěší. Polyfunkční nemovitost je složena z pěti nadzemních podlaží. V přízemí objektu je 24/7 lékárna a plánované nabízené bistro s kavárnou, ostatní jednotky 1.NP, 2.NP jsou určeny pro ordinace. Od 3.NP jsou následně byty.

Celková plocha bistra vč. zázemí je 69,92 m2 a skládá se z:

- hlavní kavárenské části: 39,7 m2
- ostatní prostory (úklid, zázemí, sociálky): 29,22 m2

Pro více informací, kontaktujte makléře.

*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

CENA: (za měsíc) **25 429,- Kč**

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Mgr. Jan Dufek

Mobil: +420 724 405 366

jan.dufek@realspektrum.cz

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Bezbariérový byt	ano

Pronájem obchodních prostor, Brno, Zábřovice (okres Brno-město)

Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	69
Plocha kanceláří (m2)	69
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	01.01.2024