

Prodej samostatného RD, 528 m<sup>2</sup>, Chlumeck (okres Žďár nad Sázavou)

## Chlumeck, RD 5+1, garáž, zahrada, bazén, novostavba ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: V1288Z04 TYP ZAKÁZKY: prodej  
6

LOKALITA: Chlumeck (okres Žďár nad Sázavou)

### Chlumeck, RD 5+1, garáž, zahrada, bazén, novostavba ? rodinný dům

Nabízíme Vám k prodeji moderní luxusní betonový rodinný dům o dispozici 5+1, přibližné užitné ploše 528 m<sup>2</sup> stojící na pozemku o velikosti 1586m<sup>2</sup> v obci Chlumeck u Velkého Meziříčí, který je ve fázi hrubé stavby. Je zde možnost dokoupení navazujícího pozemku až do velikosti 5 923 m<sup>2</sup>. Tento dům podle projektu disponuje všemi luxusními prvky na které si vzpomenete. V domě je bazén s protiproudem o velikosti 25 m<sup>2</sup>. Garážové stání je přizpůsobeno pro 5 aut a je o výměře 88 m<sup>2</sup>. V domě se nachází i fitcentrum, Celý dům je z betonového skeletu, má vynikající termoizolaci, žádné tepelné mosty, má nízkoenergetický provoz a je extrémně odolný a nehořlavý. Na pozemku je vyhloubený 100 m vrt na tepelné čerpadlo a povolení na studnu.

Dům splňuje podmínky pasivního domu a je na něj vyřízená zelená úspora.

V prvním patře se nachází ložnice, šatna, kuchyň, hala, obývací pokoj, fitcentrum, bazén s halou. V druhém patře dominuje velký obývací pokoj s terasou.

Dům má dohromady 3 koupelny a 3 toalety.

Dle energetického štítku má dům třídu - B.

Velikou výhodou je, že budoucí majitel si dům může přizpůsobit podle sebe. Inspirovat se můžete přiloženou vizualizací.

Chlumeck je obec v okrese Žďár nad Sázavou v kraji Vysočina. Žije zde 168 obyvatel. Leží 12 km západně od Velkého Meziříčí.

Sousedními obcemi sídla jsou Otín, Kamenice, Pavlínov a Měřín.

Součástí obce jsou též osady Benešov a Dvůr.

Pro případnou prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním Vám rádi pomůžeme

**CENA:** (za nemovitost) **5 750 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	skeletová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**S.R.O.**

Prodej samostatného RD, 528 m2, Chlumeck (okres Žďár nad Sázavou)

### Realitní makléř



### Eva Krejčová

Mobil: +420 773 756 726

[e.krejcova@rkcoloseum.cz](mailto:e.krejcova@rkcoloseum.cz)

<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	528
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1586
<b>Ostatní</b>	Bazén Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	528
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Plocha bazénu</b>	25