

Prodej blokového RD, 480 m2, Mělník



Vícegenerační dům o 9 bytových jednotkách, 480m2, klidná část Mělník

ČÍSLO ZAKÁZKY: ER-66 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník, Českolipská

Vícegenerační dům o 9 bytových jednotkách, 480m2, klidná část Mělník

Představujeme Vám unikátní možnost koupě vícegeneračního domu s devíti bytovými jednotkami a jedním komerčním prostorem, situovanou v tiché a vyhledávané lokalitě Mělníka.

Tento dům nabízí rozmanité bytové jednotky, od útulných 1kk až po prostorný 4kk byt doplněný terasou. Celková užitná plocha dosahuje ohromujících 480m, což zajišťuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení a relaxaci.

Skvělá Poloha: Dům se nachází v klidné a žádané části Mělníka, což znamená, že jeho rezidenti budou mít jedinečnou možnost užívat si klidného a pohodlného života v bezprostřední blízkosti městského ruchu. Vše, co potřebujete, je doslova na dosah ruky.

Přidaná Hodnota: Pro větší pohodlí je dům vybaven společným plynovým kotlem, který zajišťuje účinné vytápění všech bytů. To vše doplňuje možnost parkování na soukromém dvoře, který je nedílnou součástí domu. Pro ty, kteří chtějí vytvořit si vlastní oázu klidu, je zde též potenciál vytvořit zázemí pro volný čas.

Stabilní Příjmy pro Investory: Tato jedinečná investiční příležitost je doslova snem každého investora, který hledá stabilní a dlouhodobý zdroj příjmů. Aktuální nájemníci jsou obeznámeni s plánem prodeje nemovitosti, což znamená, že nový majitel bude moci bezproblémově pokračovat ve sběru nájmů už od prvního dne.

Financování úvěrem je samozřejmě možné a s jeho výběrem Vám rádi poradíme.

Kontaktujte Nás: Náš tým je připraven Vám poskytnout veškeré potřebné informace k tomuto projektu. Neváhejte nás kontaktovat, abychom Vás provedli tímto zajímavým domem.

CENA: (za nemovitost) **16 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej blokového RD, 480 m2, Mělník

Nemovitost nabízí

EPIC reality

Hůlkova 1024
Praha 9

Realitní makléř



Souček David

Mobil: +420 604 246 766
info@epic-reality.cz

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	480
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastní pozemek (m2)	1155
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	480
Zastavěná plocha (m2)	350
Plocha parcely (m2)	1155
Užitná plocha (m2)	480
Plocha zahrady (m2)	60
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 480 m2, Mělník