

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Znojmo, Přímětice



## Prodej pozemku pro komerční výstavbu, 11 010 m<sup>2</sup> - Znojmo, Přímětice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01049 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Přímětice

### Prodej pozemku pro komerční výstavbu, 11 010 m<sup>2</sup> - Znojmo, Přímětice

Hledáte vhodné místo, na kterém můžete vybudovat skladovací prostory? Nabízím vám pozemky o rozloze 11 010 m<sup>2</sup> pro výstavbu skladovací haly o rozměrech 120x48 m<sup>2</sup>, tedy celkem 5 760 m<sup>2</sup>. Dle připravené situace se jedná o halu rozdělenou na 3 sekce, každá s maximální výškou 10 m.

Hala bude napojena sjezdem pro kamionovou dopravu na veřejnou asfaltovou komunikaci III. třídy č. 408, k jehož zřízení disponuje majitel souhlasným vyjádřením dotčených orgánů. U haly je navrženo 27 parkovacích stání a 1 hlavní vjezdová brána. Objekt bude připojen na zdroj pitné vody, tlakovou kanalizační přípojku a bude disponovat vlastním transformátorem z napěťové hladiny 22 kW. Souhlasná vyjádření předložím zájemci na vyžádání.

Parametry možné stavby jsou:

Zastavěná plocha 5 760 m<sup>2</sup>

- 1. sekce: 1 920 m<sup>2</sup>
- 2. sekce: 1 920 m<sup>2</sup>
- 3. sekce: 1 920 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor 57 600 m<sup>3</sup>

- 1. sekce: 19 200 m<sup>3</sup>
- 2. sekce: 19 200 m<sup>3</sup>
- 3. sekce: 19 200 m<sup>3</sup>

Komunikace 2 299 m<sup>2</sup>

Parkovací stání 533 m<sup>2</sup>

Pozemky se nachází dle platného územního plánu v zastavitelném území označeném jako plochy smíšené výrobní. Dle platné územně plánovací informace odboru územního plánování města Znojma je dle předložené situace stavba navržené haly přípustná, kdy zpevněné plochy činí 78,03 % a zůstává tak zachováno 21,97 % zeleně.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



**Nemovitost nabízí**

**Prodejme.to**

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Znojmo, Přímětice

### Realitní makléř



**Viktor Raška**

Mobil: +420 735 760 218

[viktor.raska@prodejme.to](mailto:viktor.raska@prodejme.to)

### Informace o nemovitosti

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plocha parcely (m2)</b>	11010
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	průmyslová
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela