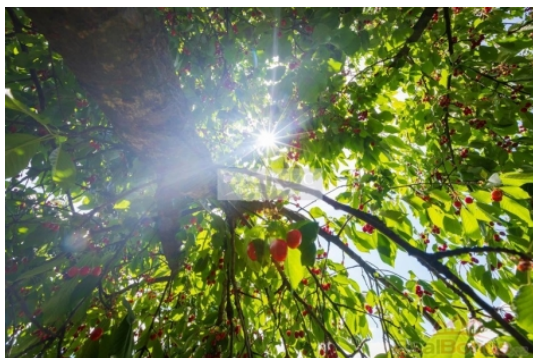


Prodej pozemku , specifická plocha, Velké Všelisy (okres Mladá Boleslav)



Prodej ovocného sadu, 11.900 m2, Velké Všelisy

ČÍSLO ZAKÁZKY: D2214 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Všelisy (okres Mladá Boleslav)

Prodej ovocného sadu, 11.900 m2, Velké Všelisy

Hledáte pozemek na konci světa, kde Vás skutečně nikdo nebude rušit?

Chcete si založit svoji ekofarmu, chovat například ovce nebo pěstovat ovoce a zeleninu?

Mám pro Vás ovocný sad, který je obecní cestou napojený na hlavní silnici z Velkých Všelís do obce Zamachy. Sad je také přístupný po 300 m, z oblíbené rekreační lokality Peklo, která je součástí obce Velké Všelisy. Nový majitel si zde může uskutečnit své velké či naprosto skromné plány.

Pozemek je v KN vedený jako ovocný sad. Dle územního plánu se jedná o NZo Orná půda. Územně plánovací informace povoluje na pozemku stavby pro zemědělství, stavby pro chovatelství. Tyto stavby by měly mít také odpovídající zázemí, určené pro osoby starající se o jejich provoz. Takže mimo jiné, zde lze vystavět i tyto. Co si pod tímto pojmem představíte nechám na vás.

V současné době není pozemek napojený na inženýrské sítě, nicméně tato záležitost má řešení. Po projednání s dodavatelem se zde nabízí možnost napojení el. energie z 50 m vzdáleného vedení vysokého napětí nebo napojení na nedalekou rekreační lokalitu Peklo. Vodu lze řešit vlastním vrtem. V nedaleké obci Zamachy, jsou v současné době 3 nově vybudované vrty s dostatečnou kapacitou vody. Na základě informace z okolí pozemku, je lokalita pro vybudování vlastního vrtu ideální. Pozemek je mírně svažité, ale je tu možnost s tím pracovat.

Obec Velké Všelisy v okrese Mladá Boleslav, vzdálená od Prahy pohodlnou dálniční jízdou po D 10 necelou hodinu, od Mladé Boleslavi 25 minut a Benátky n. Jizerou máte jako na dlani za pouhých 17 minut.

CENA: (za nemovitost) **3 101 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej pozemku , specifická plocha, Velké Všelisy (okres Mladá Boleslav)

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř

David Kupka

Mobil: 603 152 066

david.kupka@kuzopartners.cz

Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	11900
Umístění objektu	polosamota
Vybaveno	Nezaříděno
Druh pozemku	specifické plochy