

Prodej bytu 3+1, 91 m2, DV, Děčín, Děčín III-Staré Město, ul. Příčná - exkluzivně

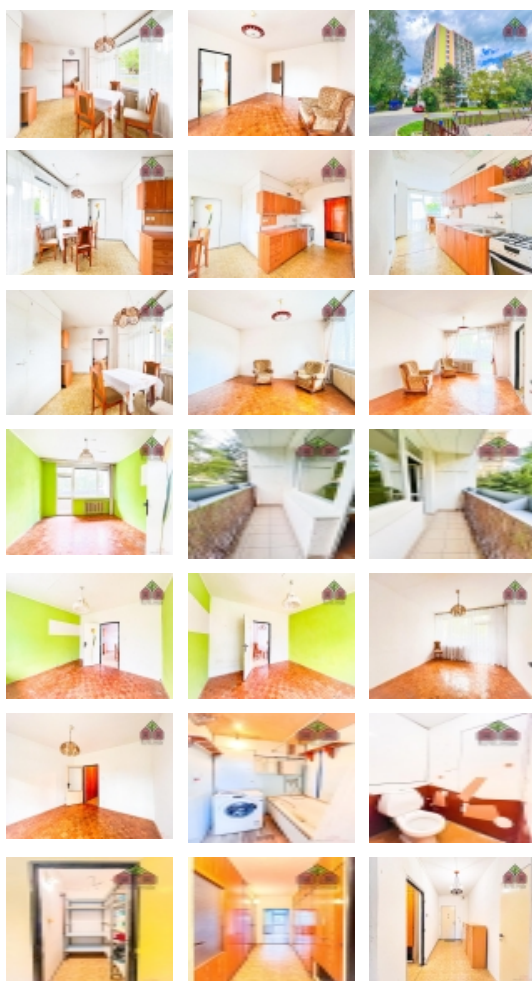


Byt, DV, dispozice 3+1, podlahová plocha 88 m2, 4x lodžie, sklep, obec Děčín, ul. Příčná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 998 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Děčín, Děčín III-Staré Město, Příčná

Byt, DV, dispozice 3+1, podlahová plocha 88 m2, 4x lodžie, sklep, obec Děčín, ul. Příčná



BONO reality Vám ve výhradním zastoupení svého klienta nabízí k převodu prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 se čtyřmi lodžie, který se nachází v Děčíně, v ul. Příčná. Jedná se o klidnou lokalitu s velkým množstvím udržované zeleně a také s kompletní občanskou vybaveností nacházející se v docházkové vzdálenosti jen několika málo minut chůze od domu základní i mateřská škola, lékař, zubař, pošta, supermarket, zastávky MHD, posilovna, sportoviště, restaurace a provozovny nejrůznějších služeb i volnočasových aktivit, např. aquapark. Hned před domem se poté nachází dvě dětská hřiště. Tato lokalita je také velmi dobře dopravně dostupná, a to jak autem, tak také prostřednictvím autobusových spojů městské hromadné dopravy, což je jistě jednou z výhod daného bytu. Díky tomu se jedná o lukrativní část města, kde je bydlení velmi často vyhledávané a pochvalované. Nejbližší okolí domu je tvořeno zástavbou dalších panelových domů či menší zástavbou občanské vybavenosti. Za zmínku také jistě stojí i možnost procházek či rybaření u řeky Labe. Samotný byt je situován v 1. NP (přízemí) plně rekonstruovaného panelového domu, který je zateplen, osazen plastovými okny a revitalizací prošla také jeho střecha, rozvody IS a vnitřní společné prostory. Byt o podlahové ploše 88 m2 se sestává z kuchyně s jídelním koutem, obývacího pokoje, ložnice, pokoje, koupelny, toalety, šatny a vstupní chodby s přístupy do všech místností bytu. Byt disponuje hned čtyřmi lodžie, kdy každá z nich je o výměře 3 m2. Tyto lodžie zajišťují velmi příjemnou prosvětlenost a prosluněnost bytu po celý den. Jeho interiér je zatím v původním stavu. Je tedy tzv. jak dělaný proto, aby si ho nový majitel mohl zrekonstruovat zcela dle svých představ a přání. Velmi příjemným, až retro prvkem jsou zachovalé parkety (v dobrém stavu), položené na podlahách každého z pokojů. Tento byt se vyznačuje velkými místnostmi a jeho dobrá dispozice tak celkově vytváří velmi příjemný dojem s pocitem soukromí. Kuchyně s jídelním koutem je tzv. elkového tvaru a vybavená starší kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s elektrickou troubou, digestoří a praktickým špazem pro úschovu trvanlivých potravin. Obývací pokoj je přirozeně největší místností bytu a stejně jako všechny další prostory bytu pohodlně pojme veškerý potřebný nábytek a vybavení. Ložnice a pokoj jsou rovněž velice prostorné. V koupelně s umakartovým jádrem je situována vana se sprchovou zástěnou a místo pro automatickou pračku. Toaleta je samostatná. Při vstupní chodbě jsou umístěny praktické vestavěné skříně vhodné pro uskladnění oblečení či tzv. věcí do domácnosti. Bonusem bytu je již zmíněná šatna (komora) o výměře 2 m2. K bytu dále náleží sklepní kóje o výměře 3 m2.

Prodej bytu 3+1, 91 m2, DV, Děčín, Děčín III-Staré Město, ul. Příčná - exkluzivně

Nemovitost nabízí

BONO reality

Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Realitní makléř



Dobrovolný Ondřej

Mobil: +420 739 924 837

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

CENA: (za nemovitost) **2 130 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha (m2)	91
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	sídlště
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	91
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+1, 91 m², DV, Děčín, Děčín III-Staré Město, ul. Příčná - exkluzivně