

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Dolní Bousov (okres Mladá Boleslav)



## Pronájem dvoupodlažní haly, 2000 m<sup>2</sup>, Tovární ul., Dolní Bousov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01300 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Dolní Bousov (okres Mladá Boleslav), Tovární

### Pronájem dvoupodlažní haly, 2000 m<sup>2</sup>, Tovární ul., Dolní Bousov

Cena pronájmu za m<sup>2</sup> je 49 Kč/m<sup>2</sup>. Možno i část.  
Nabízená cena je pro využití haly jako skladového prostoru.  
Je možné využívat WC, kanceláře a další prostory, výše  
nájemného bude dle toho upravena.

Hala se nachází v průmyslovém areálu bývalého výrobního závodu  
Proclima 23 ve městě Dolní Bousov.

Objekt využívaný pro výrobu, přízemí 2000 m<sup>2</sup> a 1.patro 2000 m<sup>2</sup>.  
Dva nákladní výtahy, 1000 kg, 2800 kg. Příruční sklady, kanceláře,  
šatny, WC.

Několik vjezdů do budovy v úrovni terénu.

Volné okolní zpevněné plochy.

Vhodné pro výrobu, sklady.

Příjezd TIR bezproblémový.

Areál se nachází 3 km od hlavního tahu MB ? Jičín. Vzdálenost  
Mladá Boleslav 18 km, Jičín 16 km. V okolí logistické sklady  
využívané pro Škodu MB."

V areálu jsou další prostory k pronájmu, prostory jsou ihned k  
dispozici. Skladovací prostory jsou napojeny na elektrickou energii  
230 a 400 V, podlahy jsou betonové.

Možnost osadit alarm s dálkovým přístupem. Přístup po celých 24  
hodin.

Areál je oplocený, kamerový systém, okolní budovy jsou využívány.

V areálu mnoho parkovacích, manipulačních ploch zpevněných  
panely.

Součástí areálu je budova využitelná jako kancelářská plocha,  
možnost pronajmout i kanceláře.

V areálu je voda (studna), plyn, elektřina.

Výborná dostupnost: Mladá Boleslav 18 km, Jičín 14 km, Nymburk  
28 km. Občanská vybavenost v obci.

Dle zákona 1/2 uvádíme energetickou třídu G ? PENB není k dispozici.



### Nemovitost nabízí



### František Havíř - AZbyT.cz

Rybná 24  
110 00 Praha 1 - Staré Město

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Dolní Bousov (okres Mladá Boleslav)

### Realitní makléř



**František Havíř**

Mobil: +420 777 777 776

[havir@frantisek-havir.cz](mailto:havir@frantisek-havir.cz)

**CENA:** (za m<sup>2</sup> / měsíc) **49,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Plyn	Zaveden
Účel budovy	Výroba
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	2000
Inženýrské sítě	Plyn
K dispozici od	01.10.2023