

Prodej blokového RD, 136 m2, Úvaly (okres Praha-východ) - exkluzivně



# Reality jinak



## Prodej rodinného domu 5+2 se zahradou a garáží, Úvaly

ČÍSLO ZAKÁZKY: DS3428 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Úvaly (okres Praha-východ), Táboritská

### Prodej rodinného domu 5+2 se zahradou a garáží, Úvaly

Nabízím k prodeji vícegenerační rodinný samostatně stojící dům v Úvalech, okres Praha - východ.

Dům je patrový, podsklepený, lze ho využít jako dvě bytové jednotky. Přízemí, které je zrekonstruováno, disponuje dvěma pokoji, kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem a WC.

V mezipatře je krásný obývací pokoj s ložnicí a další velká kuchyň s komorou, v 1. patře se nacházejí dva prostorné pokoje, z toho jeden s ložnicí, dále koupelna s vanou a samostatná toaleta.

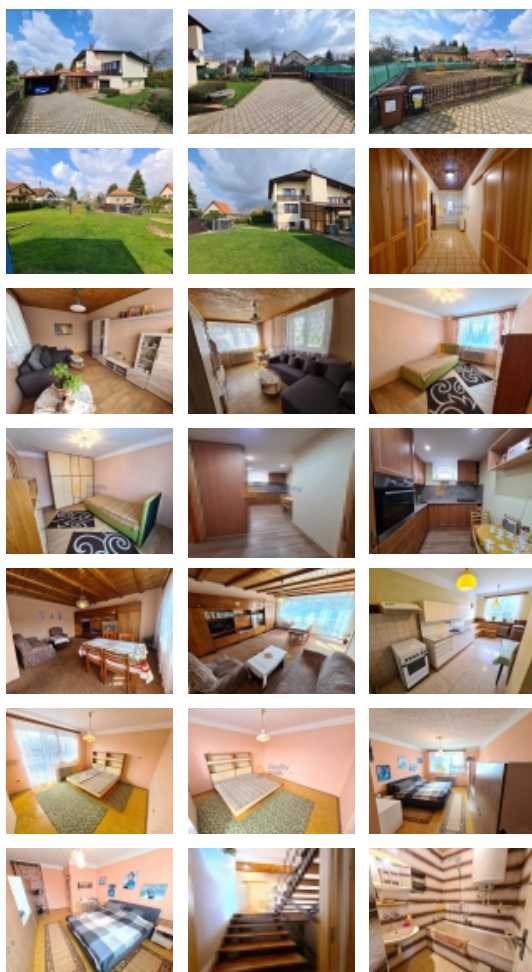
Půdní prostor ve 2. patře lze případně využít pro přístavbu dalších pokojů.

Nemovitost se nachází se v klidné lokalitě v zástavbě rodinných domů. Zastavěná plocha domu je cca 136 m<sup>2</sup>. Celková výměra pozemku vč. zastavěné plochy je 947 m<sup>2</sup>. V 1. podzemním podlaží jsou umístěny technické prostory: chodba, vodárna, sušárna, prádelna, sklad, kotelna, sklep a velmi prostorná garáž.

Dům, který prošel rekonstrukcí cca před sedmi lety (plastová okna, nová elektřina, v přízemí plovoucí podlahy), je napojen na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci. Voda je ohřívána elektrickými bojlerem. Topení zajišťuje plynový kotel, lze využít také topení elektřinou nebo kotlem na tuhá paliva.

K domu patří rovinatý oplocený pozemek, na kterém umístěn přístřešek pro auto a studna. Rostou zde stromy, keře, daří se zde pěstování různých druhů ovoce a zeleniny.

Vzdálenost do centra města, kde se nachází veškeré obchody a služby včetně vlakového nádraží, je cca 1,3 km. Obec Úvaly se nachází na hranici okresu Praha-východ, ve vlakovém koridoru Praha - Kolín. Vlakové spoje ze stanice Úvaly odjíždí v pracovních dnech každých 30 minut, doba jízdy do centra Prahy je cca 25 minut bez přestupů. V obci Úvaly je veškerá občanská vybavenost: škola, školky, obchody, restaurace, pošta, supermarkety, služby, zdravotní střediska. Pro trávení volnočasových aktivit lze využít sportoviště



Prodej blokového RD, 136 m<sup>2</sup>, Úvaly (okres Praha-východ) - exkluzivně

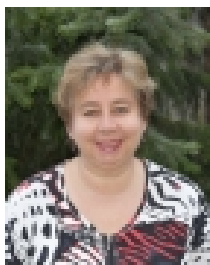
### Nemovitost nabízí



### Reality jinak, s.r.o.

Pekařská 13, 602 00 Brno - město

### Realitní makléř



### Štěpánková Dagmar

Mobil: +420 702 241 243

[dagmar@realityjinak.eu](mailto:dagmar@realityjinak.eu)

**CENA:** (za nemovitost) **11 495 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	136
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	947
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	136
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	947
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	136
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	811
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 136 m<sup>2</sup>, Úvaly (okres Praha-východ) - exkluzivně