

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Předslav, Němčice (okres Klatovy)



## Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Předslav, Němčice (okres Klatovy)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 30514 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Předslav, Němčice (okres Klatovy)

### Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Předslav, Němčice (okres Klatovy)

, Představujeme vám rodinný dům v Němčicích u Klatov, ideální domov pro vaši rodinu. Dispozičně řešený jako 4+1 s prostornou plochou přibližně 110 metrů čtverečních, s možností půdní vestavby.

Při vstupu do domu vás přivítá předsíň, která vás zavede do prostorné haly s krbovými kamny a výměníkem tepla. Odtud se dostanete do pokoje a kuchyně, do koupelny a samostatného WC. Z kuchyně pak vedou dveře do dvou dalších neprůchozích pokojů, z nichž jeden je vybaven prostornou šatnou.

Dům je převážně podsklepený, s vlastní studnou a dalším vodním právem sdíleným se sousedem. Okolo domu se rozprostírá zelená zahrada, která vytváří příjemné a klidné prostředí."

Němčice se nacházejí v dojezdové vzdálenosti 6 až 15 minut od Nepomuku, Klatov, Plánice a Měčina. Tato lokalita nabízí skvělou dostupnost a zároveň klidné prostředí pro váš domov."

Rádi vám pomůžeme s financováním tohoto domu a doporučujeme osobní prohlídku, abyste si mohli udělat přesnou představu o jeho potenciálu. Cena je diskutabilní, a proto vám nabízíme prostor pro jednání."

Rodinný dům v Němčicích u Klatov - váš ideální domov čeká na vás. Nechte se inspirovat a kontaktujte nás pro další informace a domluvení prohlídky." Ev. číslo: 30514. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **2 620 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	200
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý

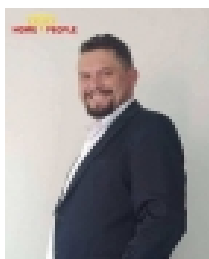


Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Předslav, Němčice (okres Klatovy)

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Marcel Jelínek - Manažer**

**pobočky**

Mobil: 728 915 479

[ready@home4people.cz](mailto:ready@home4people.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	681
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	200
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	200
<b>Poloha objektu</b>	samostatný