

Prodej penzionu, Kájov, Staré Dobrkovice (okres Český Krumlov) - exkluzivně



bidli



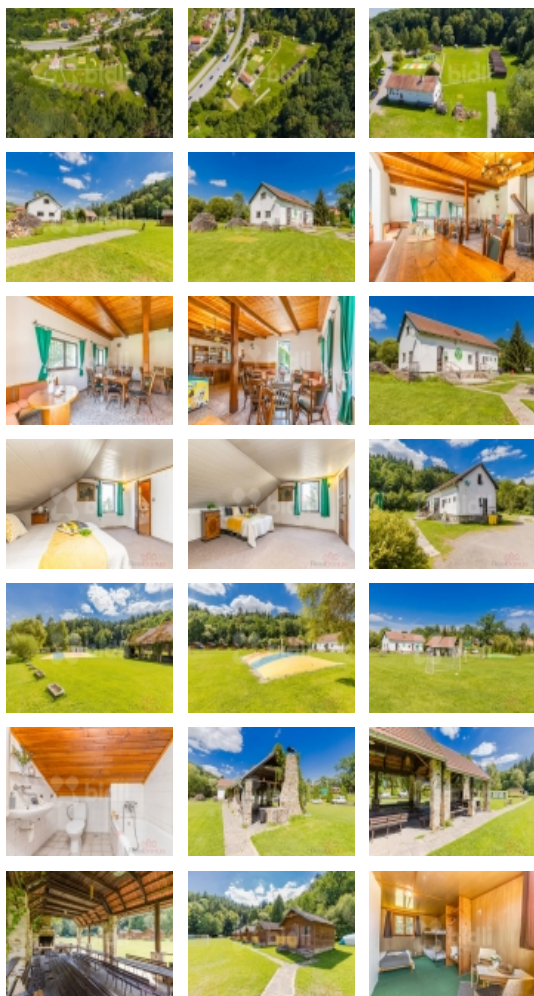
Autokemp s restaurací u Českého Krumlova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 210718 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kájov, Staré Dobrkovice (okres Český Krumlov)

Autokemp s restaurací u Českého Krumlova

Zavedený autokemp s restaurací a rozlehlým pozemkem jen 2 km od historického centra Českého Krumlova.



Atraktivní rekreační areál leží na břehu říčky Polečnice ve Starých Dobrkovicích u Českého Krumlova. Nabízí ubytování v chatkách, stanech, obytných vozech a karavanech.

Restaurace se nachází v hlavní zděné budově. V podkroví budovy jsou obytné pokoje se zázemím pro provozovatele a zaměstnance. Velká zastřešená terasa s kamenným krbem a grilem slouží jako zahrádka restaurace i k venkovnímu posezení ubytovaných hostů.

Dřevěné chatky mají každá vlastní koupelnu s WC. Výhodou je, že všech deset chatek stojí na samostatných stavebních parcelách a jsou vedené katastrem jako objekty k bydlení.

Rozlehlý areál s výměrou pozemků 12.398 m² patří podle územního plánu do zastavěného území, plochy občanského vybavení.

K dispozici je sportovní hřiště, dětské hřiště, vzduchová megatrampolína, táborové ohniště, parkoviště na vlastním pozemku. Kemp má vlastní vrt na vodu a vlastní čističku odpadních vod. Navíc se budují další stání pro karavany, což ještě zvýší výnos a zkrátí návratnost investice.

Ideální lokalita jen 2 km od historického centra Českého Krumlova, zároveň na hranici CHKO Blanský les. Výborné spojení na Lipno a na Šumavu za 15 minut autem.

CENA: (za nemovitost) **12 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej penzionu, Kájov, Staré Dobrkovice (okres Český Krumlov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



David Kala

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m2)	12398
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - tuhá paliva
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Zastavěná plocha (m2)	460
Plocha parcely (m2)	12398
Ostatní	Parkoviště Recepce Stravování Sociální zařízení Ubytování
Užitná plocha (m2)	440
Poloha objektu	samostatný
Typ zařízení	Penzion