

Prodej bytu 2+kk, 48 m2, DV, České Budějovice, České Budějovice 6, ul. Nádražní



Nový byt 2+kk s lodžii, 48 m2, Nádražní, České Budějovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 217331 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 6, Nádražní

Nový byt 2+kk s lodžii, 48 m2, Nádražní, České Budějovice

Zděný byt 2+kk s krytou lodžii a sklepem o celkové ploše 48 m2. První patro (2.NP) novostavby cihlového domu s výtahem v Nádražní ulici v Českých Budějovicích.

Přístup na lodžii z obývacího pokoje i z ložnice. Proslunění obou místností efektními okny s prosklením až k podlaze. Špičkové materiály a kvalitní provedení odpovídají právě dokončené novostavbě. Ústřední vytápění i ohřev vody šetří provozní náklady.

K bytu patří sklepní kóje. K dispozici společná kolárna a zajímavá střešní zahrada s terasou. Lze si přikoupit parkovací stání přímo u domu.

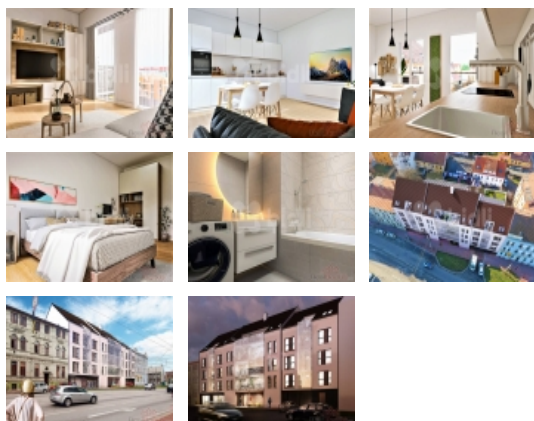
Výběr z dalších bytů různých velikostí až do 3+kk v nejvyšším patře.

Živá lokalita v širším centru města. Pohodlná dopravní dostupnost, skvělá občanská vybavenost. Nádraží a nákupní centrum kousek od domu. Do centra města jen chvilku po příjemné pěší zóně na Lannově třídě.

Byt se prodává formou družstevního bydlení. Cena za převod činí 2.530.742 Kč. Zbývající anuita 1.593.400 Kč se hradí splátkami ve výši 13.873 Kč měsíčně, které jsou součástí nájmu.

Moderní družstevní financování lze nastavit až na 35 let bez ohledu na věk a bez prokazování příjmů. Byt můžete koupit i do osobního vlastnictví a financovat běžnou hypotékou či vlastními prostředky.

CENA: (za nemovitost) **2 530 742,- Kč**



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej bytu 2+kk, 48 m2, DV, České Budějovice, České Budějovice 6, ul. Nádražní

Realitní makléř



David Kala

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	48
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	družstevní
Lodžie (m2)	5
Plocha sklepu (m2)	1
Vybavení	výtah lodžie terasa sklep
Vybaveno	Možno zařídit
Stáří objektu	2023
Rok kolaudace	2023
Bytové jádro	Zděné
Parkování	venkovní stání