

Prodej samostatného RD, 239 m<sup>2</sup>, Kout na Šumavě (okres Domažlice) - exkluzivně



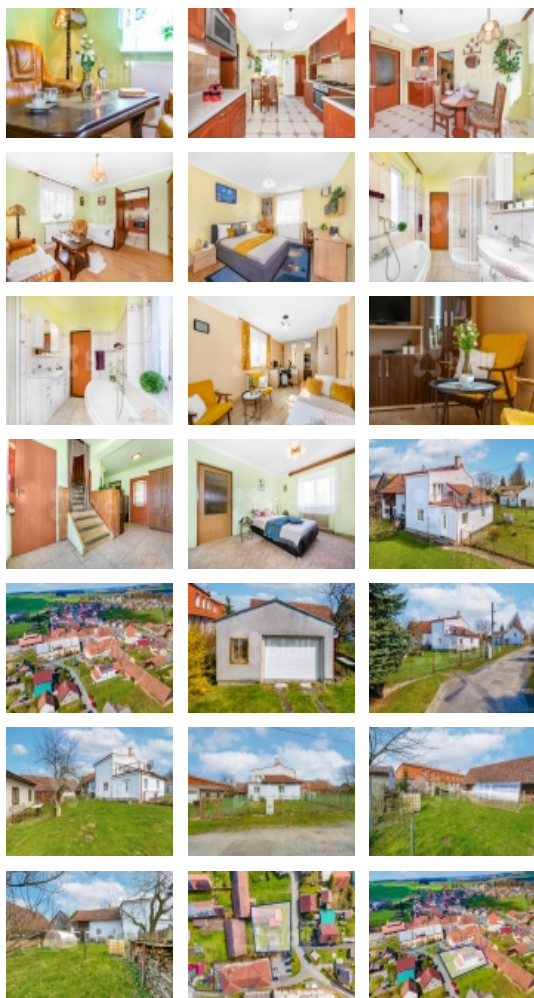
## Prodej domu se dvěma byty

ČÍSLO ZAKÁZKY: 215562 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kout na Šumavě (okres Domažlice), Kout na Šumavě

### Prodej domu se dvěma byty

Dvougenerační rodinný dům se nachází v samém centru obce Kout na Šumavě. V docházkové vzdálenosti se nachází všechna dostupná občanská vybavenost.



- dva byty, 4+1 v přízemí po rekonstrukci, 3+1 v patře v původním udržovaném stavu
- dvě varianty vytápění, kotel na plyn/tuhá paliva
- prostorná zahrada pro rekreaci i zahradničení
- na zahradě skleník i foliovník
- k dispozici prostorná garáž a zahradní domek
- dostatek úložného prostoru poskytuje kůlna
- v obci, škola školka, pošta, obchody i restaurační zařízení
- dobré spojení vlakem nebo autobusem
- nádherná okolní příroda
- na střeše FVE o výkonu 3,6kW (zelený bonus) - uvedení do provozu 12.2.2010

Toto je přesně ta nemovitost, kterou by jste měli vidět osobně. Zavolejte si o prohlídku, budu se na Vás těšit

CENA: (za nemovitost) **4 400 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobry
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	668

Prodej samostatného RD, 239 m<sup>2</sup>, Kout na Šumavě (okres Domažlice) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Martin Zloský

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Plocha balkonu (m2)</b>	5
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	10
<b>Vybavení</b>	balkon sklep zahrada
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
<b>Rok rekonstrukce</b>	2008
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	160
<b>Plocha parcely (m2)</b>	668
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	239
<b>Počet bytů - celkem</b>	2
<b>Užitná plocha v přízemí (m2)</b>	133
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	700
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Další nebytový objekt</b>	patrový

Prodej samostatného RD, 239 m<sup>2</sup>, Kout na Šumavě (okres Domažlice) - exkluzivně