

Prodej bytu 3+kk, 97 m², OV, Praha 6, Řepy, ul. Opuková - exkluzivně



Prodej bytu 91 m²;; zahrada, terasa, bazén, relaxační zóna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 215866 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Řepy, Opuková

Prodej bytu 91 m²;; zahrada, terasa, bazén, relaxační zóna

Exkluzivně nabízíme byt o velikosti 91 m² se zahradou, terasou, bazénem 5x3 m, saunou a relaxační zónou, v ulici Opuková, Praha 6.

Dispozice bytové jednotky je 3+kk v druhém nadzemním podlaží, přičemž dominantou je prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní a východem na vlastní terasu, ze které se dá pohodlně sejít k bazénu a wellness. Okna jsou orientována na jižní a severní stranu.

Nemovitost disponuje solárními kolektory, které pohodlně zařídí ohřev vody do bojleru.

Vytápění je řešeno podlahovým topením a radiátory s pomocí plynového kotle v dolní technické místnosti. Bazén ohřívá vlastní tepelné čerpadlo. Na zahradě je podzemní nádrž na dešťovou vodu k zalévání zahrady.

Ve společných částech domu jsou velké úložné prostory jak v 1 podzemním podlaží, tak i v půdním prostoru. V prostoru předzahradky je k dispozici jedno parkovací místo, další možnost parkování na ulici před domem, oblast není v parkovací zóně.

Nedaleko se nachází krásný park Na Fialce a veškerá občanská vybavenost a MHD je v docházkové vzdálenosti.

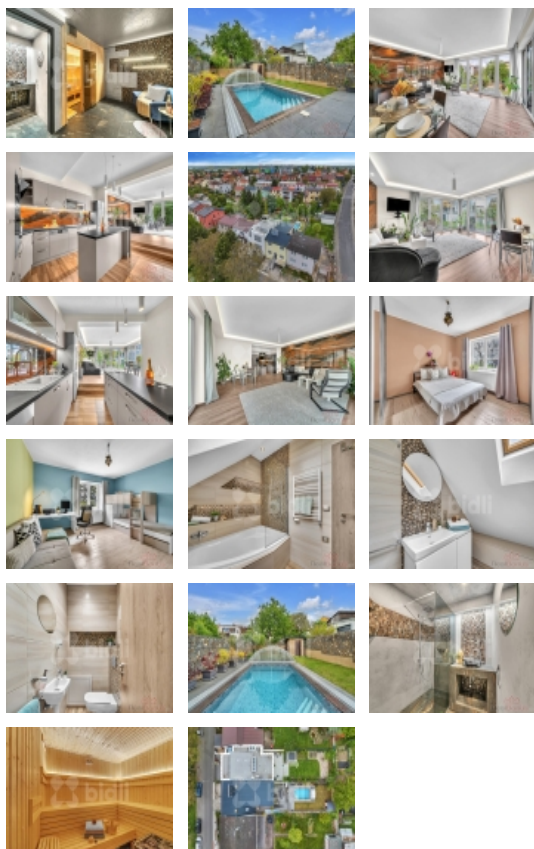
Doporučuji prohlídku této velmi vkusně řešené nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **18 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 2



Prodej bytu 3+kk, 97 m², OV, Praha 6, Řepy, ul. Opuková - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Marek Raatz

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m²)	97
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - plynové Solární kolektory Klimatizace
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

Prodej bytu 3+kk, 97 m², OV, Praha 6, Řepy, ul. Opuková - exkluzivně