

Prodej samostatného RD, 940 m², Lomnice (okres Sokolov) - exkluzivně



bidli



Prodej rodinného domu 950m², pozemek 1747m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 207978 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lomnice (okres Sokolov)

Prodej rodinného domu 950m², pozemek 1747m²

V zastoupení klienta si vám dovoluujeme nabídnout velmi zajímavou investici v podobě rodinného domu, který se skládá z šesti samostatných bytů, restaurace, motorkářské dílny, veliké zahrady s letní kuchyní a spoustou vedlejších a úložných prostor v klidné obci Lomnice, nedaleko Sokolova.

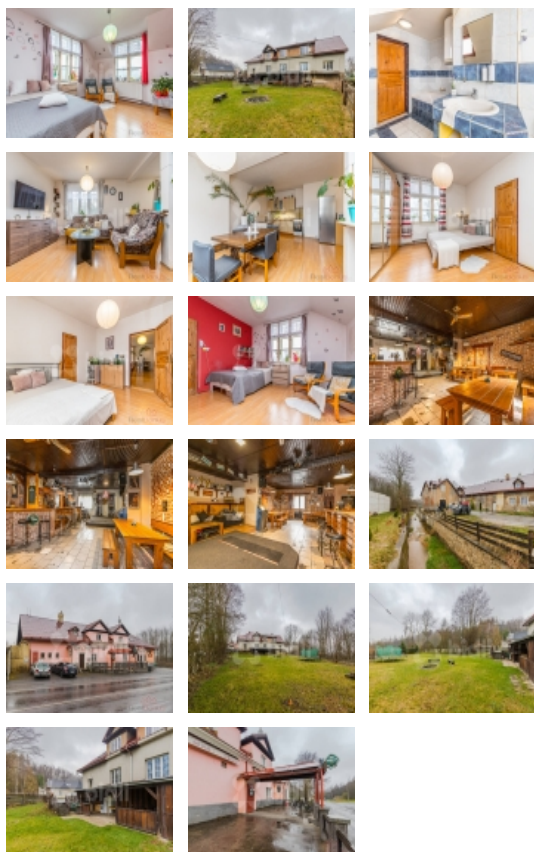
Pět ze šesti bytů je obsazeno platícími nájemníky a všechny tyto byty jsou vyhotoveny ve standardu, který je k pronajímání vhodný (kompletní nové rozvody, podlahy, štuky, výmalba...). Šestý byt je potřeba částečně renovovat.

Rozložení prostor je následující:

- Byt č.1 - 2+kk, 54,4m²
- Byt č.2 - 1+kk, 51,4m²
- Byt č.3 - 3+kk, 112m²
- Byt č.4 - 1+kk, 26,25m²
- Byt č.5 - 3+kk, 78m²
- Byt č.6 - 2+kk, 45m²
- Restaurace - 253m²
- Dílna - 312m²

Parkovat je možné na několika místech přímo před domem nebo na velkém dvoře za domem. Vytápění je zajištěno centrálním plynovým kotlem. O ohřev vody se stará v každém bytě bojler a dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. Pro více informací kontaktujte rk.

V době vyhotovení prezentace nebyl dodán PENB, proto v souladu se zákonem uvádíme energetickou náročnost G.



Prodej samostatného RD, 940 m², Lomnice (okres Sokolov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Petra Pistulková

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m ²)	1747
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice autobus letišťe
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Restaurace
Počet míst k parkování	10
Zastavěná plocha (m ²)	462
Plocha parcely (m ²)	1747
Ostatní	Plot Parkoviště Stravování
Užitná plocha (m ²)	940
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní
Typ zařízení	Restaurace

Prodej samostatného RD, 940 m2, Lomnice (okres Sokolov) - exkluzivně