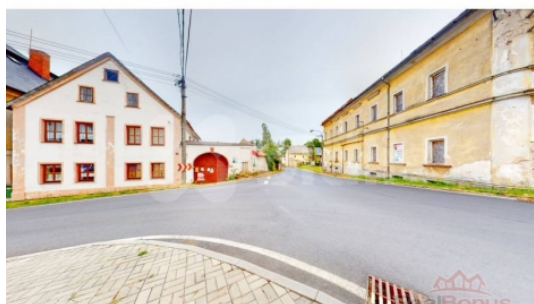


Prodej samostatného RD, 152 m<sup>2</sup>, Mnichov (okres Cheb) - exkluzivně



## Rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: 217942 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mnichov (okres Cheb)

### Rodinný dům

Představujeme Vám rodinný dům v obci Mnichov nedaleko Mariánských Lázní, který momentálně prochází rekonstrukcí a modernizací. Tento půvabný dům, nabízí již dokončenou novou elektroinstalaci a kanalizaci.

Dům je rozdělen na tři samostatné bytové jednotky, což poskytuje skvělou příležitost k investici. Můžete zvážit pronájem jednotlivých bytů nebo si zde vytvořit své útočiště a užívat si prostorného a útulného obydlí pro celou rodinu.

Jeho výhodou strategická poloha. Díky blízkosti Mariánských Lázní si můžete užít klidného venkovského prostředí a zároveň mít snadný přístup k mnoha zajímavým místům v okolí. Přírodní krásy, lázeňské procedury, sportovní aktivity - to všechno je na dosah ruky.

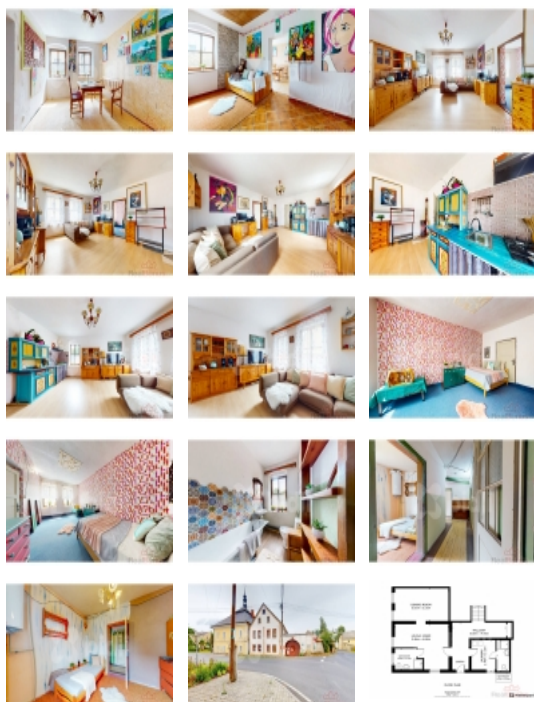
Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení a potenciálního zisku z investice do nemovitosti. Navštivte tento atraktivní objekt co nejdříve a pojděte si osobně ověřit jeho nekonečný potenciál. Nechte se okouzlit krásou tohoto místa a získajte svůj vlastní kousek domova v srdci malebného okolí Mariánských Lázní, které je součástí UNESCO. Světoznámé golfové hřiště je vzdálené pouhých 4 km od objektu.

Tento dům je možné financovat družstevním bydlením od Bidli.

**CENA:** (za nemovitost) **3 390 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2  
Druh objektu cihlová



Prodej samostatného RD, 152 m<sup>2</sup>, Mnichov (okres Cheb) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Realitní makléř**



**Zuzana Benedyktová**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Stav objektu</b>                     | velmi dobrý                        |
| <b>Energetická třída</b>                | G - Mimořádně neekonomická         |
| <b>Vlastnictví</b>                      | družstevní                         |
| <b>Počet podlaží pod zemí</b>           | 1                                  |
| <b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>  | 510                                |
| <b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>    | 19                                 |
| <b>Vybavení</b>                         | sklep<br>zahrada<br>podkroví       |
| <b>Umístění objektu</b>                 | v obci                             |
| <b>Topení</b>                           | Ústřední - tuhá paliva             |
| <b>Voda</b>                             | dálkový vodovod                    |
| <b>Odpad</b>                            | Městská kanalizace                 |
| <b>Plyn</b>                             | Není                               |
| <b>Občanská vybavenost</b>              | Pošta<br>Restaurace<br>Místní úřad |
| <b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 112                                |
| <b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>   | 510                                |
| <b>Ostatní</b>                          | Plot                               |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>    | 152                                |
| <b>Počet bytů - celkem</b>              | 3                                  |
| <b>Komunikace</b>                       | asfaltová                          |
| <b>Poloha objektu</b>                   | samostatný                         |

Prodej samostatného RD, 152 m<sup>2</sup>, Mnichov (okres Cheb) - exkluzivně