

Prodej bytu 4+kk, 98 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Letňany, ul. Malkovského - exkluzivně

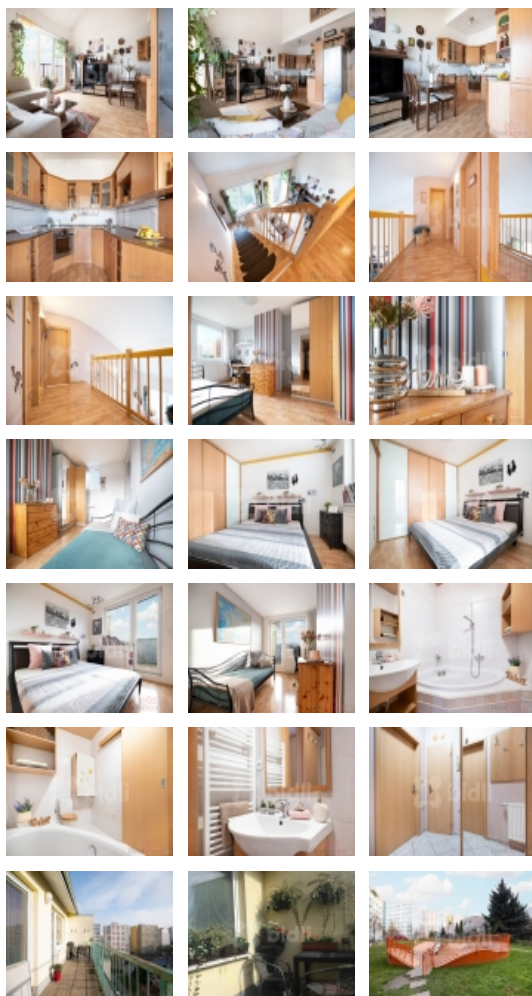


## Exklusivně Vám nabízíme prodej mezonetového bytu 4+kk s terasou v Praze 9 - Letňany.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 213702 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Letňany, Malkovského

### Exklusivně Vám nabízíme prodej mezonetového bytu 4+kk s terasou v Praze 9 - Letňany.



Byt se nachází v 5. a 6. podlaží nástavby panelového domu, která byla kolaudována v r. 2015 Dispozičně je byt řešen jako 4+kk. Součástí bytové jednotky je v 5.NP vstupní chodba o výměře 3,3 m<sup>2</sup>, toaleta 1,5 m<sup>2</sup> a obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem o celkové rozloze 28 m<sup>2</sup>. V 6.NP se nachází pokoj o výměře 11,4 m<sup>2</sup>, druhý pokoj 14 m<sup>2</sup>, třetí pokoj 13,3 m<sup>2</sup>, chodba 7 m<sup>2</sup> a koupelna s vanou a toaletou 4,5 m<sup>2</sup>. Příslušenství bytové jednotky tvoří terasa v 6.NP o výměře 15,5 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha činí 83,5 m<sup>2</sup>. Plocha včetně příslušenství činí 98,5 m<sup>2</sup>.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou myčkou, el. troubou se sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnou troubou a digestoří.

Jako podlahové krytiny jsou použity plovoucí podlahy a dlažba, dle charakteru místností. Další vybavení tvoří vestavěné skříně, bojler na ohřev vody a anténní a síťové rozvody.

Celý objekt je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem, ohřev vody bojlerem.

Náklady na provoz včetně fondu oprav činí 4.250,- Kč + zálohy na elektřinu v individuální výši.

Nemovitost je vhodná pro rodinu s dětmi. V bezprostřední blízkosti je škola, školka a dětské hřiště. V docházkové vzdálenosti se nachází OC Letňany s veškerými službami občanské vybavenosti. Dobrá dopravní obslužnost do centra i na dálnice D8, D10 a D11. V blízkém okolí se nachází také mnoho příležitosti k pobytu v přírodě.

Pro detailní informace, nebo sjednání termínu prohlídky, mě kdykoliv kontaktujte.

**CENA:** (za nemovitost) **9 600 000,- Kč**

Prodej bytu 4+kk, 98 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Letňany, ul. Malkovského - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Martin Pelc

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	98
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah terasa
Umístění objektu	sídliště
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD
Voda	rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace
Rok kolaudace	2015
Mezonet	Ano
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)
K dispozici od	27.02.2024

Prodej bytu 4+kk, 98 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Letňany, ul. Malkovského - exkluzivně